

Lübeck – Innenstadt

Lakóház kiváló helyen

VP azonosító: 25091007



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.020.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 363 m² • FÖLDTERÜLET: 127 m²

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	25091007	Vételár	1.020.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 363 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Építés éve	1900		
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Kereskedelmi terület	ca. 90 m ²
		Bérelhető terület	ca. 453 m ²

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	121.98 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 70 98 835 0

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck
luebeck@von-poll.com | www.von-poll.com/luebeck

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott, üzlethelyiséggel rendelkező többlakásos ház Lübeck történelmi óvárosának szívében, közvetlenül a vízparton. A földszinten egy saját bejárattal rendelkező üzlethelyiség található, amely az épület egyetlen üzlethelyisége. Ez a lakás jelenleg üres, és egy kis konyhát, valamint egy vendégmosdót foglal magában. Az emeleteken összesen hét lakóegység található. Az első és a második emeleten két-két apartman található, a harmadik emeleten egy nagyobb lakás, az átalakított tetőtérben pedig két egyszobás apartman található. A lakások jó állapotban vannak, modern fürdőszobákkal és jól karbantartott konyhával rendelkeznek. A nappalik megőrizték eredeti, jól megőrzött padlóburkolatukat, megőrizve az épület történelmi varázsát. Az ablakokat modern, háromrétegu üvegezésű modellekre cserélték. Az egész épületet központi gázfűtés biztosítja, amely a kis alagsorban található. Nincs lift. Az első emeleti lépcsőházból megközelíthető kis erkély közös kerékpártárolóként szolgál minden bérlo számára. Mind a homlokzat, mind a tető felújítva lett, így az ingatlan összességében szilárd és jól karbantartott állapotban van. A társasház vonzó lehetőséget kínál befektetőknek egy keresett helyen.

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Altstadtinsel bildet das historische Zentrum Lübecks, wo lebendiger Trubel auf das Weltkulturerbe trifft. Die von Wasser umgebene Innenstadt wird von eindrucksvollen Bauwerken geprägt. Historische Kirchen, kleine Altstadthäuser mit malerischen Höfen und Gängen tragen ebenso zur Beliebtheit des Viertels bei wie die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bars und Restaurants. Schulen, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Altstadtinsel ist weitgehend für den allgemeinen Verkehr gesperrt und nur für Anwohner eingeschränkt befahrbar. Dank des Busverkehrs ist die Innenstadt jedoch optimal angebunden.

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 121.98 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25091007 - 23552 Lübeck – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Kronsfordter Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com