

Stockelsdorf

Tágas, családi ház, keresett helyen

VP azonosító: 25169023



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 645.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 712 m²

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25169023
Hasznos lakótér	ca. 155 m²
Szobák	5.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	645.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2015
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.06.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	159.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Partner-Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau
bad.schwartau@von-poll.com | www.von-poll.com/bad-schwartau

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Az első benyomás

Ez a bájos, különálló ház 155 m²-es lakóteret kínál, amely bőséges helyet biztosít a pihenéshez és a kényelemhez. A tágas elosztóba fogadja Önt, és a kandallóval felszerelt, világos nappaliba vezet. Nagy ablakaival és a napsütötte teraszra vezető közvetlen kijáratával ez a szoba alkotja az otthon szívéét. Itt zavartalanul élvezheti a természet közelségét, egy gondozott, érett kertben. A modern, jól felszerelt konyha a nappali mellett található. A földszinten egy dolgozószoba, amely vendégszobaként is használható, és egy vendég WC teszi teljessé. Az emeleten egy tágas hálószoba található erkéllyel, valamint két kényelmes, arányos hálószoba. A fürdőszoba igazi fénypontja a tágas káddal, külön zuhanyzóval és dupla mosdóval. Egy kis, praktikus gardrób teszi teljessé a lakóteret. Az 1972-ben épült ház 2015-ben jelentős modernizáción esett át, új tripla üvegezésű ablakokkal, stílusos parkettával és riasztórendszerrel, amely biztosítja a modern kényelmet. Az alagsorban praktikus tárolóhelyek, szauna és zuhanyzó található. Az alacsony hőmérsékletű fűtési rendszer szintén az alagsorban található, a melegvíz-kazánt pedig nemrég cserélték. Dupla garázzsal és gondozott kerttel ez a ház ideális egy család számára. Örömmel mutatjuk meg Önnek személyesen az ingatlant.

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Minden a helyszínról

Die zentrale Lage in Stockelsdorf verbindet ruhiges Wohnen mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Die Gemeinde Stockelsdorf, mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur, liegt unmittelbar vor den Toren der alten Hansestadt Lübeck und in direkter Nachbarschaft zum Kurheilbad Bad Schwartau. Ein idealer Wohnort. Genießen Sie die schöne Landschaft Ostholsteins und die nahegelegene Ostsee.

Die Autobahnen A1 und A 20 sind schnell zu erreichen. Busse bringen Sie bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden sowie zum Lübecker Hauptbahnhof.

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25169023 - 23617 Stockelsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Kronsfordter Allee 27, 23560 Lübeck

Tel.: +49 451 - 70 98 835 0

E-Mail: luebeck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com