

Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Akadálymentesített bungaló luxusfelszereltséggel és alacsony energiafogyasztással!

VP azonosító: 25154014



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 630.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130,4 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 570 m²

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Áttekintés

VP azonosító	25154014
Hasznos lakótér	ca. 130,4 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2012
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	630.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.08.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	74.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Az első benyomás

Üdvözljük ebben a vonzó, népszerű bungaló stílusú ingatlanban, amely a modern, egyszintes életteret tágas térrel ötvözi. Körülbelül 130,4 m² lakóterületével ez a ház bőséges teret kínál a személyes kifejezéshez és a kényelmes családi élethez. A 2012-ben elkészült épület egy körülbelül 570 m²-es telken fekszik, számos lehetőséget kínálva a kültéri tér kialakítására. Az ingatlan jól karbantartott állapota tükrözi a magas minőségű és aprólékos kivitelezést. A bungaló praktikus és átgondolt elrendezésével lenyugó. Összesen négy szoba áll rendelkezésre, köztük három különálló hálószoba, amelyek rengeteg privát szférát biztosítanak az egész család vagy a vendégek számára. A ház szíve a tágas nappali és étkező, amelynek nyitott kialakítása együtt töltött időre csábít. A nagy ablakok kellemes természetes fényt biztosítanak. A szomszédos konyha modern beépített gépekkel rendelkezik, és a funkcionalitás és a kényelem tekintetében semmi kívánnivalót nem hagy maga után. Különös elony a kifinomult futási rendszer: a központi futás és az energiatakarékos padlófűtés kombinációja kellemes beltéri klímát teremt, amelyet egész évben élvezhet. Az ingatlan magas színvonalú kivitelezéssel büszkélkedhet, és a tartós kényelemre lett tervezve. Azok, akik értékelik a prémium lakhatást, értékelni fogják az anyagválasztást, mint például az elegáns padlóburkolatot és az idetálló fürdőszobai szerelvényeket. A ház csendes, mégis jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken található. Bevásárlási lehetőségek, orvosi ellátás, tömegközlekedési kapcsolatok, valamint iskolák és óvodák könnyen elérhetőek. A lakók a nyugodt légkört és a családbarát környezetet is élvezhetik. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik tágas, modern otthont keresnek a kényelem feláldozása nélkül. Tapasztalja meg az ingatlan elonyeit egy személyes megtekintés során, és fedezze fel új otthonát. Várjuk érdeklődését.

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Részletes felszereltség

- Massivbauweise mit 30 cm Ytong Porenbeton
- Gasheizung in Verbindung mit einer Lüftungsanlage
- ISO-Dreifachverglasung mit Aluminiumrollläden in weiß und zum Teil Insektenschutzgitter
- Kaminofen „Scan Line 830XL-B“ mit Backofen und Specksteinverkleidung
- Fußbodenheizung und Heizkörper in den Bädern.
- Fußboden mit Marmorsplitt verlegt in Flüssigkunststoff
- Hochwertige Einbauküche
- SAT-Anlage
- LAN-Verkabelung
- Doppelgarage
- Glasfaseranschluß aktiv

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 74.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25154014 - 67592 Flörsheim-Dalsheim / Dalsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com