

Dolgesheim

Dolgesheim központjában! Ideális kereskedők és építőipari szakemberek számára....

VP azonosító: 25154012



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 160 m²

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Áttekintés

VP azonosító	25154012
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Szobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Vételár	129.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 30 m ²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Áttekintés: Energia adatok

<u>Futési rendszer</u>	<u>Központifutás</u>
<u>Energiaforrás</u>	<u>Gáz</u>

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Az első benyomás

Felújítás vagy új építés – Sokoldalú telek Dolgesheim központi részén! Ez a központi fekvésű telek meglévő épülettel számos felújítási lehetőséget kínál, és Dolgesheim kiváló helyén található. A telek teljes területe körülbelül 160 m². A meglévő épület 1900 körül épült, és felújításra szoruló épületnek minősül, amint azt a piros pont (piros pont, amely az épület felújításra szoruló épület státuszát jelzi) is jelzi. Bontás vagy új építés lehetséges. A felújításhoz szükséges piros pontot 2022. február 8-án adták ki. Ez teljesíti a vevo követelményeit a meglévő épület átfogó felújítására vonatkozóan. A jelenlegi építési engedély iránti kérelem benyújtva van, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet a személyes építési projekt megvalósításához. Alternatív megoldásként a német építési szabályzat (Baugesetzbuch) 34. szakasza szerinti fejlesztés is lehetséges. Ez azt jelenti, hogy az építkezés ugyanúgy engedélyezett, mint a közvetlen környezetben, így az új otthon tervezése egyedileg igazítható a szomszédos épületekhez. A meglévő épület két szinten terül el, körülbelül 90 m² lakóterülettel. Ez a tér jelenleg négy különálló helyiségben oszlik meg. A klasszikus alaprajz rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál, és lehetővé teszi az egyéni lakhatási koncepciókat. További jellemzők közé tartozik a tágas, porosz boltozatos mennyezettel rendelkező pince a földszinten. Örömmel megbeszéljük Önnel a szerkezeti lehetőségeket egy megtekintés során. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza bankjával a finanszírozási lehetőségeket.

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com