

Dolgesheim

## Dolgesheim központjában! Ideális kereskedők és építőipari szakemberek számára....

VP azonosító: 25154012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 129.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 160 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | 25154012              |
| Hasznos lakótér | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 4                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 1900                  |

|                      |                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár              | 129.000 EUR                                                                        |
| Ház                  | Családi ház                                                                        |
| Jutalék              | Käuferprovision beträgt<br>4,76 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                                            |
| Hasznos terület      | ca. 30 m <sup>2</sup>                                                              |
| Felszereltség        | Erkély                                                                             |

VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Futési rendszer | Központifutás |
| Energiaforrás   | Gáz           |

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Az első benyomás

Felújítás vagy új építés – Sokoldalú telek Dolgesheim központi részén! Ez a központi fekvésű telek meglévő épülettel számos felújítási lehetőséget kínál, és Dolgesheim kiváló helyén található. A telek teljes területe körülbelül 160 m<sup>2</sup>. A meglévő épület 1900 körül épült, és felújításra szoruló épületnek minősül, amint azt a piros pont (piros pont, amely az épület felújításra szoruló épület státuszát jelzi) is jelzi. Bontás vagy új építés lehetséges. A felújításhoz szükséges piros pontot 2022. február 8-án adták ki. Ez teljesíti a vevo követelményeit a meglévő épület átfogó felújítására vonatkozóan. A jelenlegi építési engedély iránti kérelem benyújtva van, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet a személyes építési projekt megvalósításához. Alternatív megoldásként a német építési szabályzat (Baugesetzbuch) 34. szakasza szerinti fejlesztés is lehetséges. Ez azt jelenti, hogy az építkezés ugyanúgy engedélyezett, mint a közvetlen környezetben, így az új otthon tervezése egyedileg igazítható a szomszédos épületekhez. A meglévő épület két szinten terül el, körülbelül 90 m<sup>2</sup> lakóterülettel. Ez a tér jelenleg négy különálló helyiségben oszlik meg. A klasszikus alaprajz rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál, és lehetővé teszi az egyéni lakhatási koncepciókat. További jellemzők közé tartozik a tágas, porosz boltozatos mennyezettel rendelkező pince a földszinten. Örömmel megbeszéljük Önnel a szerkezeti lehetőségeket egy megtekintés során. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza bankjával a finanszírozási lehetőségeket.

**VP azonosító: 25154012 - 55278 Dolgesheim**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Markus Platt**

---

**Petersstraße 18, 67547 Worms**

**Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0**

**E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**