

Zornheim

Naturnahes Wohnen im hochwertigen Bungalow!

VP azonosító: 25154007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 442 m²

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Áttekintés

VP azonosító	25154007
Hasznos lakótér	ca. 112 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Bérleti díj	1.800 EUR
További költségek	500 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.07.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	46.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht ein gepflegter Bungalow aus dem Baujahr 2014, der durch seine hochwertige Ausstattung und ruhige Feldrandlage besticht.

Mit einer Wohnfläche von ca. 112 m² und einer Grundstücksfläche von etwa 442 m² bietet dieser Bungalow ausreichend Raum für verschiedene Wohnkonzepte.

Der Bungalow verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zu den Badezimmern zählen ein modern ausgestattetes Vollbad sowie ein separates Duschbad, die beide mit zeitgemäßen Armaturen versehen sind.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine effiziente Gasbrennwertheizung verbunden mit einer Lüftungsanlage und Wärmerückgewinnung.

Eine integrierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung verbessert das Raumklima und steigert die Energieeffizienz. Zur Ausstattung gehört außerdem ein modernes Klimasystem, das an heißen Tagen für angenehme Temperaturen sorgt.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Energieeffizienz und nachhaltige Nutzung gelegt. So ist eine 5.000 Liter-Regenwasserzisterne vorhanden, die zur Bewässerung der Gartenanlage dient. Ein automatisiertes Bewässerungssystem trägt zur Pflege der Außenanlagen bei und rundet das nachhaltige Konzept ab. Die dreifach verglasten ISO-Fenster tragen zusätzlich zur energetischen Optimierung und zur Reduzierung des Wärmeverlustes bei.

Für Fahrzeuge stehen ein Carport mit Platz für zwei PKW sowie eine Einzelgarage zur Verfügung. Diese bieten komfortable Parkmöglichkeiten und erweitern den Nutzwert des Grundstücks. Eine gehobene Ausstattung rundet das Bild der Immobilie ab.

Auch das bereits installierte Kamerasystem sorgt für zusätzliche Sicherheit und ein gutes Gefühl des Zuhauses seins. Diese Immobilie wurde in neuwertigem Zustand gehalten und eignet sich besonders für Interessenten, die eine ruhige und trotzdem gut zugängliche Lage bevorzugen. Geboten wird ein Mietvertrag über 10 Jahre und wünschenswert wären zwei Mieter ohne Haustier.

Durch ihre Feldrandlage bietet diese Immobilie viel Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an die umliegende Natur. Gleichzeitig sind alle wichtigen Versorgungsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in Kürze zu erreichen, was den Wohnwert weiter erhöht.

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Minden a helyszínról

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum.

Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht.

In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande.

Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten.

Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 46.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 25154007 - 55270 Zornheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com