

Oppenheim

Exkluzív családi ház különálló lakással és napelemes rendszerrel a családi boldogságért!

VP azonosító: 25154004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 899.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 249 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 522 m²

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Áttekintés

VP azonosító	25154004
Hasznos lakótér	ca. 249 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	10
Hálósobák	8
Fürdoszobák	4
Építés éve	2010
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	899.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Hasznos terület	ca. 31 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.07.2034
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	18.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan

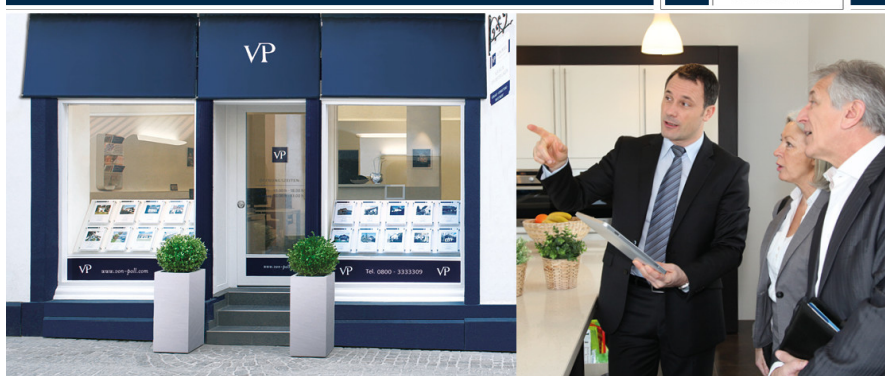


VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

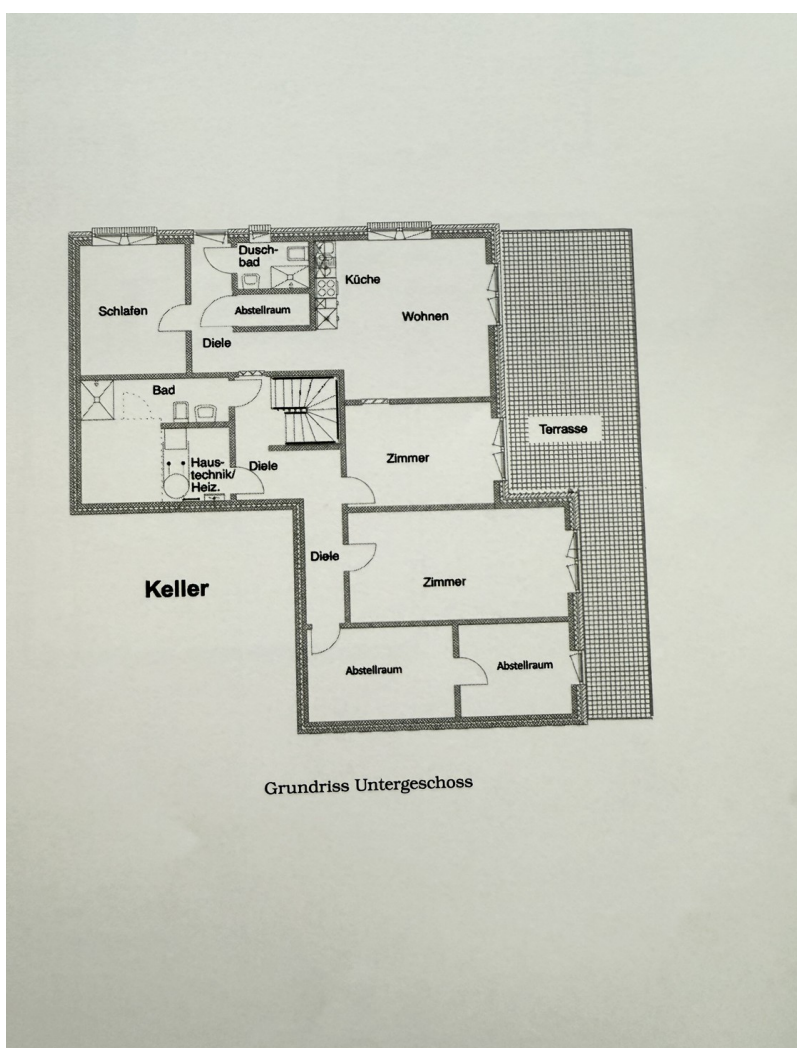
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

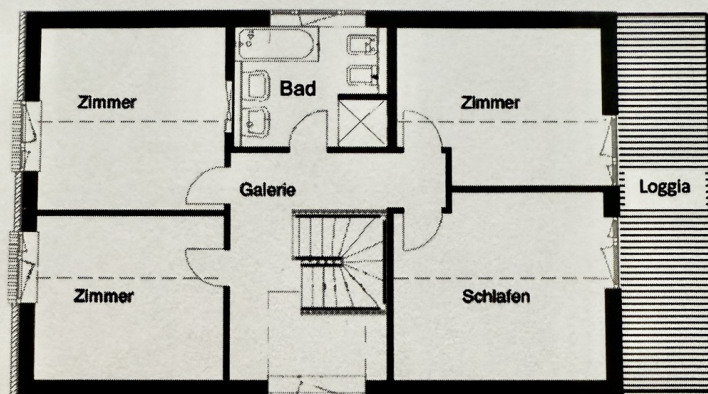
VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Alaprajzok





Grundriss Erdgeschoss



Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Az első benyomás

Eladó egy jól karbantartott családi ház Oppenheim csendes lakóövezetében, amely körülbelül 249 m² lakóteret kínál egy körülbelül 522 m²-es telken. A 2010-ben épült, KfW 55 tanúsítvánnyal rendelkező ház lenyugózo minőségű berendezéseivel és energiatakarékos technológiájával, beleértve a neves svéd gyártó, a NIBE geotermikus padlófűtését is. Az ingatlanban összesen 10 szoba található, köztük nyolc hálószoba és négy fürdőszoba. Néhány lakótérben kiváló minőségű, 8 mm vastag, kétrétegű tömör tölgyfa parketta található, amely elegáns és tartós belső teret teremt. Külön elony a hat különálló klímaberendezés által biztosított kiegészítő klímaszabályozás, amelyek mindegyike egyedi hőmérséklet-szabályozással rendelkezik. Az elrendezés sokféle felhasználási lehetőséget kínál. A tetőtér padló- és szarufaszigeteléssel is rendelkezik. A földszinten egy kiváló minőségű konyha található. A különálló lakáshoz egy modern, beépített konyha is tartozik, amelynek ára benne van a vételárban. Az önálló lakás külön bejáraton keresztül közelíthető meg. Egy nagy terasz biztosítja a kertkapcsolatot. Az energiahatékonyság kiemelt fontosságú ebben az ingatlanban. A háromrétegű üvegezés kiváló hőszigetelést biztosít. A 7400 kWp-s fotovoltaikus rendszer nemcsak a külső energiaszolgáltatóktól való függetlenséghez járul hozzá, hanem a folyamatos energiaköltségek csökkentéséhez is. A kertben található érzékelővel vezérelt öntözőrendszer optimális öntözést biztosít. A tetőről táplált esővíztartály és az integrált esővízkezelő rendszer tovább hozzájárul az ökológiai fenntarthatósághoz. Az ingatlan Oppenheim egy kivételesen csendes lakóövezetében található, és a modern technológia, a kiváló minőségű kivitelezés és az ideális elhelyezkedés kombinációjának köszönhetően magas életminőséget kínál. A helyi szolgáltatásokhoz, iskolákhoz, a vasútállomáshoz és a rekreációs területekhez való közvetlen hozzáférés különösen vonzóvá teszi ezt a családi házat családok, párok és többgenerációs lakóközösségek számára, akik értékelik a modern lakhatási kényelmet a jól megközelíthető helyszín minden előnyével. A lakóutca nyugodt és családbarát környezetet biztosít. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot megtekintésre.

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Részletes felszereltség

- Energieeffiziente Bauweise durch die Kombination einer massiven Steinfassade mit einer Holzständerbauweise der Firma DANHAUS.
- Rot-braune Verklinkerung rundum.
- KFW 55 Haus
- Erdwärmheizung der schwedischen Firma NIBE.
- Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 7.400 KWp.
- Klimageräte der Firma Mitsubishi Heavy Industries
- Boden- und Sparrendämmung im Dachgeschoss und in der Doppelgarage.
- ISO Dreifachverglasung
- Regenwasserzisterne
- Regenmanager
- Elektrische Rückstauklappe
- Gardena Bewässerungssystem für den Garten.

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Minden a helyszínrol

Mit ca. 8.000 Einwohnern liegt die Stadt Oppenheim im Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Geographisch liegt Oppenheim zwischen Mainz und Worms an der B9 und bietet eine sehr interessante geographische Lage.

Oppenheim verfügt über eine sehr interessante Infrastruktur und aufgrund der Autobahnanbindung zu Mainz und der Autobahnanbindung im Süden zur A6 können die großen Wirtschaftsregionen schnell erreicht werden. Auch an die Bahnstrecke Mainz-Ludwigshafen ist Oppenheim angebunden und auch über die Regionalbahnen Mainz-Worms-Ludwigshafen-Mannheim ist Oppenheim gut verbunden.

Auch für Familien ist Oppenheim sehr attraktiv.

Drei Kindergärten, eine Grundschule, ein Gymnasium, eine integrierte Gesamtschule und eine Förderschule bietet Familien und ihren Kindern viele Möglichkeiten sich schulisch auszurichten.

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 18.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25154004 - 55276 Oppenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com