

Mölsheim

Igényes építészet csendes helyen, különálló lakással, napelemekkel és két belső garázzsal!

VP azonosító: 25154006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 525.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 196,2 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 580 m²

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Áttekintés

VP azonosító	25154006
Hasznos lakótér	ca. 196,2 m ²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	7
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1996
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	525.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 108 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.06.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	133.93 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®

The left image shows the exterior of a Von Poll Immobilien office building with a blue awning and the company logo. The right image shows the interior of the office, where a sales agent in a suit is pointing at a document and talking to two clients, a man and a woman.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott ingatlan egy hívogató, különálló házként kínál szállást, egy külön bejárattal rendelkező, önálló apartmannel. Az 1996-ban épült ház egy körülbelül 580 m²-es telken fekszik. Körülbelül 196,2 m²-es lakóterületével bőséges helyet kínál a kényelmes és funkcionális otthonra vágyó családok számára. A házban összesen 7 szoba található, köztük 4 tágas hálószoba, amelyek rugalmas szobaelrendezést tesznek lehetővé. Három modern fürdőszoba biztosítja a további kényelmet. A kifinomult építészetet masszív szerkezet (Liapor-Super K koburkolat) hangsúlyozza, és a legmagasabb minőségi és kényelmi igényeknek megfelelő, igényes kivitelezés jellemzi. A nappali és étkező központi részén egy romantikus fatüzelésű kályha található, amely melegséget és otthonos hangulatot biztosít. A főépülethez egy nagy terasz tartozik, gyönyörű kilátással a kertre, amely ideális a szabadtéri pihenésre. A belső teret egy kiváló minőségű, beépített konyha és egy különálló kamra egészíti ki. A központi fűtés és a napenergia kombinációja hatékonyan látja el a házat meleg vízzel, hozzájárulva az alacsony energiaköltségekhez. Egy további 7000 literes esővíztároló is jól mutatja az ingatlan környezettudatos kialakítását. Két belső garázs biztonságos parkolást és további tárolóhelyet kínál. A különálló lakás különösen vonzóvá teszi a házat többgenerációs együttélés vagy egy gondozó hosszú távú elhelyezésére. A házat folyamatosan karbantartották és rendszeresen korszerűsítették a mai szabványoknak megfelelően. A padláson padló- és szarufaszigetelés biztosítja a kellemes beltéri klímát. A padlófűtést hagyományos radiátorokkal kombinálják. Összességében az ingatlant kiváló minőségű berendezési tárgyak és jól megtervezett elrendezés jellemzi. Összefoglalva, ez a ház kiváló választás azoknak a családoknak, akik értékelik a tágasságot és a minőségi kényelmet. Ez a különálló lakással rendelkező családi ház többgenerációs együttélésre is alkalmas. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tájékozódjon a finanszírozási lehetőségekről.

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2034.

Endenergiebedarf beträgt 133.93 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25154006 - 67591 Mölsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com