

Worms

Csendes, mégis központi fekvésű apartmant keresel Wormsban, mélygarázzsal?

VP azonosító: 24154018



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Áttekintés

VP azonosító	24154018
Hasznos lakótér	ca. 51 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	169.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.12.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	178.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Az első benyomás

Eladó egy vonzóan megtervezett ingatlan, amely központi, mégis kivételesen csendes helyen, a város szívében található. Az ingatlanban összesen 26 lakóegység található, amelyek közül kilenc a kínált épületben található. Az épület kiváló minőségű berendezési tárgyakkal és berendezésekkel rendelkezik, amelyek mind a bérlok, mind a potenciális tulajdonosok igényeit kielégítik. Tágas parkolási lehetőség áll rendelkezésre egy jól megtervezett mélygarázsban, ami egyértelmű elonyt jelent ebben a belvárosi helyen. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló, akadálymentesített kerékpártároló, amelyet kifejezetten a kerékpározás növekvő trendjének kielégítésére terveztek, és amely biztonságos kerékpártárolást biztosít a tulajdonosoknak és a bérloknek. Az ingatlan elhelyezkedése mindkét világ legjavát kínálja: a belvárosi központi elhelyezkedés könnyű hozzáférést biztosít számos városi szolgáltatáshoz, mint például bevásárlóközpontok, éttermek és kulturális helyszínek, miközben egyidejűleg nyugodt környezetet kínál a kikapcsolódáshoz és a feltöltődéshez. Ez a kombináció biztosítja, hogy a lakók kényelmesen érezzék magukat mind a szabadidejükben, mind a mindennapi életükben, minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető. Az elrendezés tekintetében minden lakás átgondolt kialakítású, amely lehetővé teszi a rendelkezésre álló tér optimális kihasználását. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza a finanszírozási lehetőségeket.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Minden a helyszínról

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com