

Worms

## Csendes, mégis központi fekvésű apartmant keresel Wormsban, mélygarázzsal?

VP azonosító: 24154018



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 169.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Áttekintés

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| VP azonosító          | 24154018              |
| Hasznos lakótér       | ca. 51 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 2                     |
| Hálósobák             | 1                     |
| Fürdoszobák           | 1                     |
| Építés éve            | 1995                  |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Mélygarázs        |

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vételár              | 169.000 EUR                                                               |
| Jutalék              | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                                                             |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                                   |
| Felszereltség        | Beépített konyha                                                          |

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 04.12.2029    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 178.80 kWh/m²a             |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | F                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1995                       |

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Az első benyomás

Eladó egy vonzóan megtervezett ingatlan, amely központi, mégis kivételesen csendes helyen, a város szívében található. Az ingatlanban összesen 26 lakóegység található, amelyek közül kilenc a kínált épületben található. Az épület kiváló minőségű berendezési tárgyakkal és berendezésekkel rendelkezik, amelyek mind a bérlok, mind a potenciális tulajdonosok igényeit kielégítik. Tágas parkolási lehetőség áll rendelkezésre egy jól megtervezett mélygarázsban, ami egyértelmű elonyt jelent ebben a belvárosi helyen. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy különálló, akadálymentesített kerékpártároló, amelyet kifejezetten a kerékpározás növekvő trendjének kielégítésére terveztek, és amely biztonságos kerékpártárolást biztosít a tulajdonosoknak és a bérloknek. Az ingatlan elhelyezkedése mindkét világ legjavát kínálja: a belvárosi központi elhelyezkedés könnyű hozzáférést biztosít számos városi szolgáltatáshoz, mint például bevásárlóközpontok, éttermek és kulturális helyszínek, miközben egyidejűleg nyugodt környezetet kínál a kikapcsolódáshoz és a feltöltődéshez. Ez a kombináció biztosítja, hogy a lakók kényelmesen érezzék magukat mind a szabadidejükben, mind a mindennapi életükben, minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető. Az elrendezés tekintetében minden lakás átgondolt kialakítású, amely lehetővé teszi a rendelkezésre álló tér optimális kihasználását. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza a finanszírozási lehetőségeket.

**VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms**

## Minden a helyszínról

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.12.2029.

Endenergiebedarf beträgt 178.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24154018 - 67547 Worms

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)