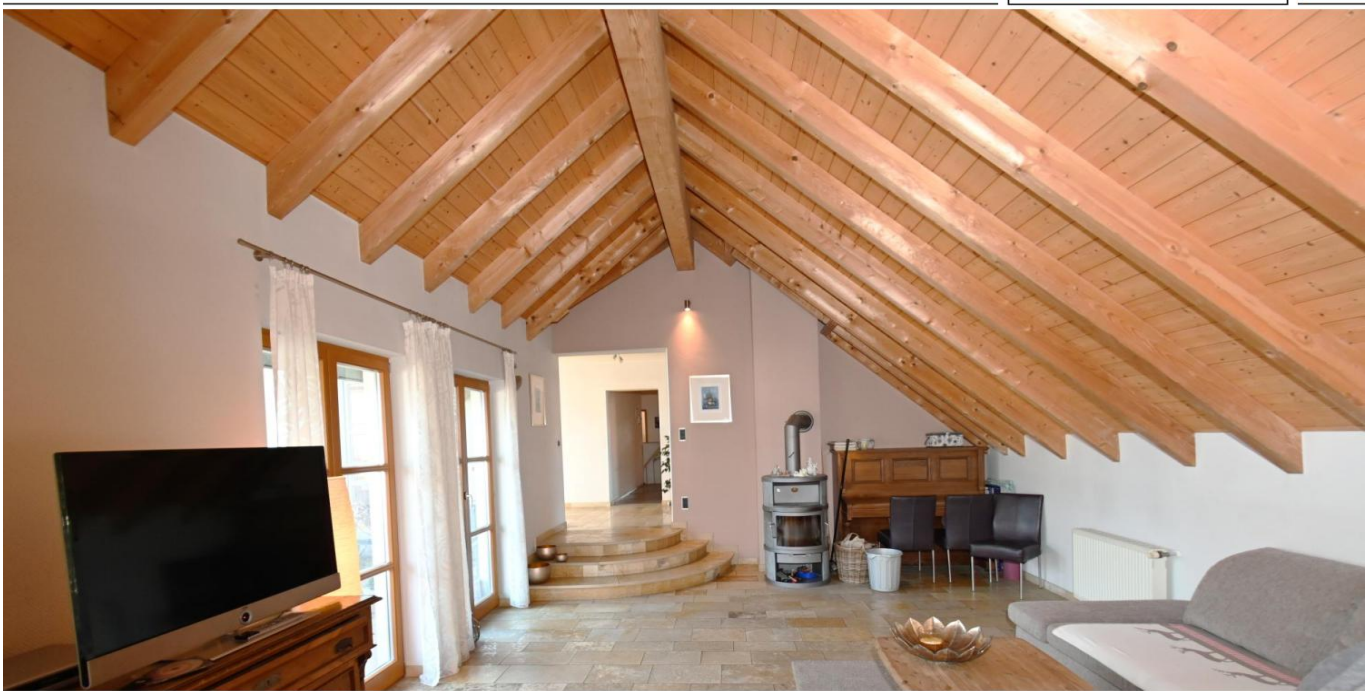


Mettenheim

Sokoldalú családi ház kereskedelmi lehetőséggel és különálló lakással, hogy kielégítse az Ön lakhatási igényeit!

VP azonosító: 24154016



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 709.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 245 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 459 m²

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Áttekintés

VP azonosító	24154016	Vételár	709.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 245 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	7		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1894	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 121 m ²
		Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	118.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.01.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Az első benyomás

Üdvözöljük ebben a lenyugó történelmi ingatlanban, egy 1894-ből származó egykori szolotermesztő birtokon. A 2001-es magas színvonalú bővítések, valamint a 2008-as és 2009-es átfogó modernizáció és felújítások teljesen felújították a házat, így a legmagasabb szintű lakhatási kényelmet biztosítják a modern energetikai szabványok mellett. Az ingatlant kiváló minőségű Poroton téglából építették újjá, és három- és kétrétegu üvegezéssel rendelkezik, ami kiváló szigetelést és energiahatékonyságot biztosít. A fűtést egy 2001-es gázkondenzációs kazán biztosítja, amelyet napkollektoros rendszer és fotovoltai rendszer egészít ki, amelyek nemcsak az energiaköltségeket csökkentik, hanem környezetbarát életet is lehetővé tesznek. Az ingatlan egyik kiemelkedő tulajdonsága a bővítés, amely egy külön bejárattal rendelkező, önálló lakást hozott létre. Ez a lakás többféleképpen is használható, legyen szó irodáról, orvosi rendelőről, bérleményről vagy családtagok számára kialakított lakótérrel. A felső emeleten található nappaliban egy fatüzelésű kályha (HASE, COMO modell) kellemes meleget és otthonosságot biztosít. A különálló lakásban található második cserépkályha (BUDERUS) további kényelmet biztosít. A ház tágas elrendezése a klasszikus báj modern kényelemmel ötvözi. A felső szinten egy minőségi konyha található, amely a vételár részét képezi, és minden kívánnivalót kielégít. A modern gépekkel felszerelt konyha ideális helyet biztosít a kulináris alkotások elkészítéséhez. Az ingatlan további fénypontja a tágas dupla garázs. Ez jelentős előny, különösen a vállalkozók számára, mivel bőséges helyet biztosít traktorok vagy furgonok számára. Továbbá, a garázs melletti beépítetlen telek további bővítési lehetőségeket kínál, lehetővé téve a lakhatás és a munka optimális egy fedél alatti ötvözését. Egyedülálló elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően az ingatlan lehetőséget kínál arra, hogy történelmi környezetben élvezze az életet a modern kényelem feláldozása nélkül. A hagyományos borászat és a modern életszínvonal kombinációja teszi ezt a házat valóban egyedülálló

lehetőséggé. Kérjük, a megtekintés időpontjának egyeztetése előtt tisztázza a finanszírozási lehetőségeket.

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.1.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 118.90 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24154016 - 67582 Mettenheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com