

Gimbsheim

## Jó szerkezeti szilárdságú kis ház csendes és természetes környezetben Gimbsheimben!

VP azonosító: 24154005



VÉTELÁR: 155.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1 • FÖLDTERÜLET: 63 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | 24154005              |
| Hasznos lakótér | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| Teto formája    | Nyeregteto            |
| Szobák          | 1                     |
| Hálósobák       | 1                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 2010                  |

|                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár                 | 155.000 EUR                                                                           |
| Ház                     | Sorházban                                                                             |
| Jutalék                 | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota    | Korszerusített                                                                        |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                                                               |

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |                            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer                              | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás                                | Elektro                    | Teljes energiaigény                                     | 91.50 kWh/m²a           |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 15.04.2034                 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C                       |
| Energiaforrás                                | Elektromosság              | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2010                    |

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan





VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



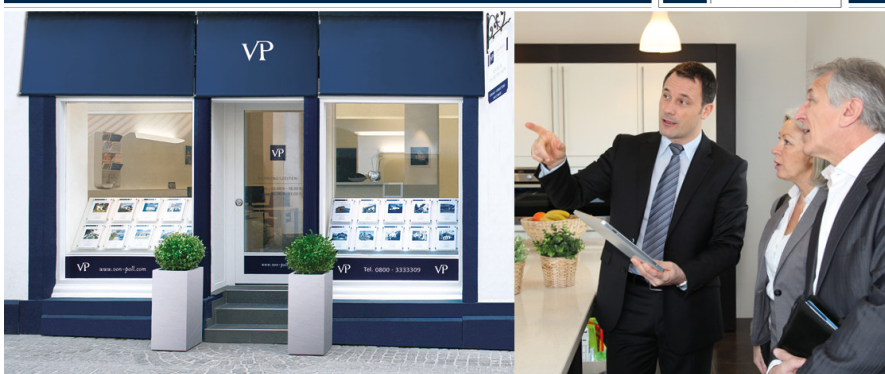


VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

**0800 – 333 33 09**

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Az első benyomás

Ez a 2010-ben épült sorház körülbelül 85 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, bőséges helyet biztosítva egyedülállóknak és pároknak számára. Az ingatlan nyitott alaprajzú, amely kellemes lakókörnyezetet teremt. Ideális nemcsak pároknak és egyedülállóknak számára, hanem olyan cégek számára is, amelyek rövid távú projektekhez kapcsolódó alkalmazottaik számára keresnek ideiglenes szállást. A leendő tulajdonosok békés és nyugodt környezetre számíthatnak. A sorházat 2010-ben professzionálisan építették Poroton blokkokból, a folyamatot a tulajdonos fényképekkel dokumentálta. A csendes elhelyezkedés garantálja a pihentető és békés légkört. Az ingatlan egy nagyon csendes környéken található, közvetlenül egy természetvédelmi terület mellett. Összességében a sorház stabil lakhatási lehetőséget kínál csendes környezetben. Elhelyezkedése, mérete és adottságai vonzóvá teszik ezt az ingatlant azok számára, akik kényelmes otthont keresnek. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza finanszírozási lehetőségeit.

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)