Alsheim

# Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

***VP azonosító: 23154024***

**VÉTELÁR:** 1.550.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 419,8 $m^2$ • **SZOBÁK:** 21 • **FÖLDTERÜLET:** 5.685 $m^2$

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 23154024 |
| Hasznos lakótér | ca. 419,8 m² |
| Teto formája | Tetotéri lakás |
| Szobák | 21 |
| Építés éve | 1800 |
| Parkolási lehetoségek | 12 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Vételár | 1.550.000 EUR |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 512 m² |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha |

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | A rendelkezések szerint nem kötelezo |
| Energiaforrás | Gáz | | |

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Az elso benyomás

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Geschichte, Großzügigkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer eindrucksvollen Weise.
Das im Jahr 1800 errichtete Schloss erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 419,8 m² und liegt auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 5.685 m².

Ein Ort mit märchenhaftem Ambiente, um mit Freunde zu feiern und Feste zu gestalten.Die Innenräume überzeugen durch ihre beeindruckende Großzügigkeit und bieten vielfältige Optionen für unterschiedliche Wohn- oder Arbeitskonzepte.
Das Schloss Alsheim umfasst drei Bereiche und wird flankiert von einem Gastrobereich und einem Bereich, der ganz individuell noch gestaltet werden kann.
Die Ideen für diesen Bereich sind vielfältig und dadurch können auch unterschiedliche Konzepte umgesetzt werden.
Angrenzend an den Gastrobereich befindet sich eine moderierte Maisonette Wohnung, die dem heutigen Stand entspricht. Von dort haben Sie einen besonderen Blick in den Garten. Die unterschiedlichen Gebäudekomplexe sind U-förmig angeordnet und an der Kopfseite befindet sich das Schloss mit einem dahinter liegenden weitläufigen parkähnlichen Garten.
Hohe Decken, viele Fenster und architektonische Details prägen das besondere Erscheinungsbild dieses Hauses.
Das Schloss Alsheim steht unter Denkmalschutz.

Die Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungskonzepte. Ob großzügiges Wohnen mit der gesamten Familie, gemeinschaftliches Wohnen mehrerer Generationen oder die Nutzung als Veranstaltungsort – auf diesem Anwesen finden Ihre Ideen Raum.
Mehrere Wohn- und Schlafbereiche, Bibliotheks- und Arbeitszimmer, sowie repräsentative Empfangsräume sind vorhanden. Die geräumige Küche im Erdgeschoss lädt zur gemeinsamen Zubereitung größerer Menüs mit Familie oder Freunden ein. Die zentral gelegen Treppe führt in das obere Stockwerk, wo sich weitere individuell nutzbare Zimmer befinden.

Das parkähnliche Grundstück verspricht reichlich Platz für Erholung, Gartenfeste, sportliche Aktivitäten oder einfach entspanntes Verweilen im Grünen. Der Außenbereich bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für die Gestaltung eigener Freizeit- oder Gartenprojekte. Die elektrische Versorgung ist durch mehrere Stromverteiler im Schlossgarten gegeben. Hier können Hochzeiten, Feste und Veranstaltungen stattfinden.
Die Zufahrt zum Haus ist repräsentativ, zahlreiche Außenstellplätze stehen zur

Verfügung. Heiztechnisch ist das Objekt mit einer zeitgemäßen Zentralheizung ausgestattet, was insbesondere unter energetischen Gesichtspunkten einen wichtigen Pluspunkt darstellt.

Die Lage vereint Erreichbarkeit regionaler Infrastruktur mit dem Gefühl von Privatsphäre und Rückzug. Einkaufsmöglichkeiten und eine direkte Anbindung an die Bundesstraße B9 befinden sich im näheren Umkreis und gewährleisten einen komfortablen Alltag.
Das Schloss empfängt seine Besucher mit einer eindrucksvollen Atmosphäre, die Tradition und Gegenwart miteinander verbindet. Die Authentizität des Gebäudes verleiht ihm einen einzigartigen Charakter, der jede Feier oder Zusammenkunft zu einem besonderen Erlebnis werden lässt.
Ein Ort mit märchenhaftem Ambiente, um mit Freunde zu feiern und Feste zu gestalten – lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten begeistern und planen Sie Ihre ganz persönlichen Projekte in historischem Rahmen.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

**VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com