

Alsheim

Az Alsheimi kastély új gazdát keres!

VP azonosító: 23154024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 1.550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 419,8 m² • SZOBÁK: 21 • FÖLDTERÜLET: 5.685 m²

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Áttekintés

VP azonosító	23154024
Hasznos lakótér	ca. 419,8 m ²
Teto formája	Tetotéri lakás
Szobák	21
Építés éve	1800
Parkolási lehetőségek	12 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.550.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 512 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan



VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Az első benyomás

Ez a kivételes ingatlan lenyugözoen ötvözi a történelmet, a tágasságot és a sokszínű lehetőségeket. Az 1800-ban épült kastély körülbelül 419,8 m² lakóteret kínál, és egy hatalmas, nagyjából 5685 m²-es telken fekszik. Mesészerű hangulatú hely, tökéletes baráti ünnepségekhez és rendezvények lebonyolításához. A belső terek tágasságukkal lenyugözoek, és számos lehetőséget kínálnak a különböző lakhatási vagy munkakoncepciókhoz. Az Alsheimi kastély három részből áll, amelyet egy étterem és egy egyedileg alakítható tér szegélyez. A tér számos lehetőséget kínál, lehetővé téve a különböző koncepciók megvalósítását. Az étterem mellett egy modern, jól felszerelt maisonette apartman található, különleges kilátással a kertre. A különböző épületkomplexumok U alakban helyezkednek el, a végén a kastély áll, mögötte egy tágas, parkosított kert található. A magas mennyezet, a számos ablak és az építészeti részletek határozzák meg az ingatlan jellegzetes jellegét. Az Alsheimi kastély műemlékvédelem alatt áll. Elrendezése rugalmas felhasználási koncepciókat tesz lehetővé. Akár tágas éttermet képzel el az egész családnak, akár több generáció számára, akár rendezvényhelyszínként szeretné használni – ez a birtok bőséges teret kínál ötleteinek. Számos nappali és hálószoba, könyvtár és dolgozószoba, valamint elegáns fogadóhelyiségek találhatók benne. A földszinten található tágas konyha nagyszerű hely arra, hogy nagyobb étkezéseket készítsen együtt családjával vagy barátaival. A központilag elhelyezett lépcsőház az emeletre vezet, ahol további, változatosan használható szobákat talál. A parkosított terület rengeteg helyet kínál a pihenésre, kerti partikra, sporttevékenységekre, vagy egyszerűen a természetben való kikapcsolódásra. A kültéri terület számos lehetőséget kínál saját szabadidős vagy kertészeti projektekre is. Az áramellátás a kastélykertben található több elosztódobozon keresztül történik, így alkalmas esküvők, ünnepségek és rendezvények lebonyolítására. A házhoz vezető út lenyugözo, és számos kültéri parkolóhely áll rendelkezésre. Az ingatlan modern központi fűtéssel van felszerelve, ami jelentős előny, különösen az energiahatékonyság szempontjából. A helyszín a regionális infrastruktúrához való könnyű hozzáférést ötvözi a magánélet és az elszigeteltség érzésével. A közelben bevásárlási lehetőségek és a B9-es szövetségi autópálya közvetlen elérése biztosítják a kényelmes mindennapokat. A kastély lenyugözo hangulattal fogadja látogatóit, amely ötvözi a hagyományt és a modernitást. Az épület hitelessége egyedi jelleget kölcsönöz neki, minden ünnepséget vagy összejövetelt különleges élménnyé varázsolva. Egy mesebeli hangulatú hely, amely tökéletes baráti összejövetelekhez és rendezvények lebonyolításához – hagyja, hogy egy túra során inspirálódjon a lehetőségekből, és tervezze meg saját személyes projektjeit ebben a történelmi környezetben. Kérjük, a megtekintés ütemezése előtt tisztázza a finanszírozási lehetőségeket.

VP azonosító: 23154024 - 67577 Alsheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com