

Zornheim

Freistehendes EFH in Zornheim mit Scheune und Garage!

VP azonosító: 22154026



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 319.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 263 m²

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Áttekintés

VP azonosító	22154026
Hasznos lakótér	ca. 92 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1950
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	319.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 88 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.12.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	484.46 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan



VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Az els? benyomás

Mitten in Zornheim befindet sich diese interessante Immobilie. Die Immobilie umfasst ein Wohnhaus mit einem großen Hof plus eine Scheune mit angrenzender Garage. Das Haus besitzt 3 Zimmer und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Die angrenzende Scheune könnte auch zu Wohnraum ausgebaut werden. Selbstverständlich wäre auch eine Nutzung als Werkstatt bzw. als Hobbyraum u.a. möglich. + sofort frei + Einfamilienhaus mit Ausbaupotential + Großer Hof + Großzügige Einzelgarage + EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmerbereich und Gäste WC. + OG: Zwei Schlafzimmer und ein Wannenbad mit WC. + Gas-Heizung Bj. 2009 + Unterkellerung Aktuelle Bauzeichnungen und auch eine aktuelle Flächenberechnung vom Nebengebäude und der Garage wurden erstellt und liegen vor.

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Minden a helyszínr?

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum. Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande. Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten. Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 484.46 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 22154026 - 55270 Zornheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Platt

Petersstraße 18 Férgek
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com