

Adligenswil

# Schmuckstück: Doppel-Einfamilienhaus mit Gartenidylle in Adligenswil

VP azonosító: CH25267327



VÉTELÁR: 1.780.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5 • FÖLDTERÜLET: 545 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Áttekintés

VP azonosító	CH25267327
Hasznos lakótér	ca. 125 m²
Szobák	4.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1987
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 15000 CHF (Eladó)

Vételár	1.780.000 CHF
Ház	Ikerház fele
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan





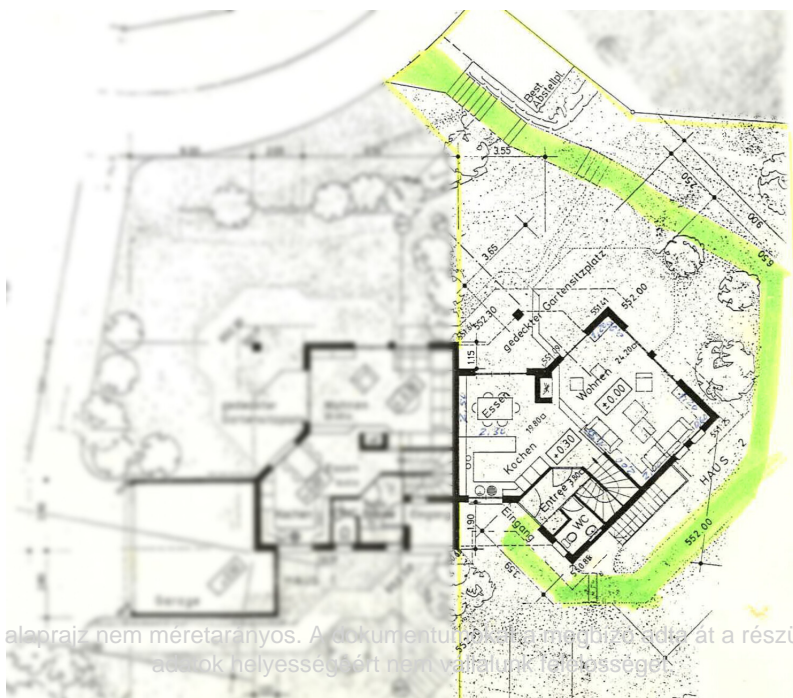
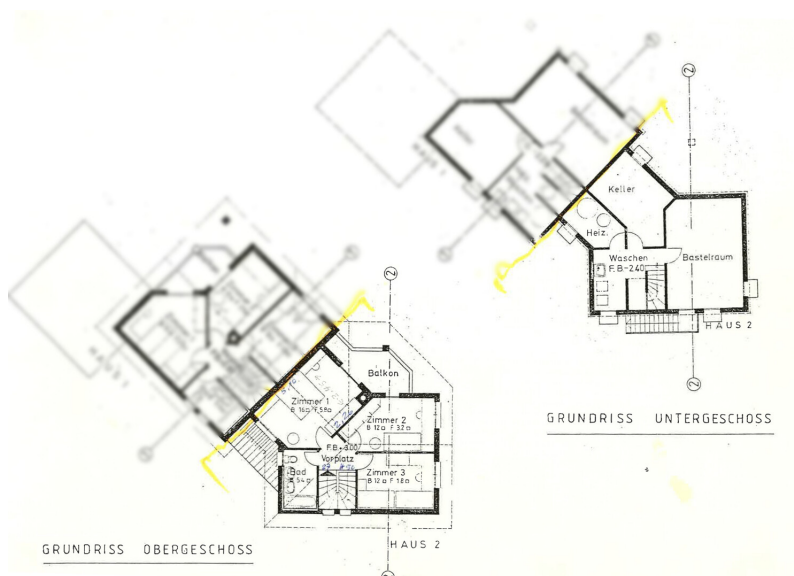
VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az ingatlan



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentum célja megmutatni a ház elhelyezkedését a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Az elso benyomás

Dieses gepflegte Doppel-Einfamilienhaus in Adligenswil überzeugt durch durchdachte Architektur, solide Bausubstanz und ein aussergewöhnlich schönes Wohngefühl. Mit rund 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 545 m<sup>2</sup> grossen Grundstück bietet es viel Raum für Lebensqualität – eingebettet in ein ruhiges, grünes Quartier, in unmittelbarer Nähe zu Luzern.

Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Stein- und Parkettböden sowie einem Cheminée schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Teich, Sitzplätzen und Lounge-Bereich bietet eine kleine Oase, die zum Verweilen einlädt. Der gepflegte Aussenbereich wirkt grösser als es die Grundstücksfläche erwarten lässt. Auch die Wohnfläche präsentiert sich durch eine durchdachte Grundrissgestaltung besonders grosszügig und offen.

Der Keller mit Tageslicht und separatem Zugang eignet sich ideal als Hobby- oder Arbeitsraum. Zwei Parkplätze, Fussbodenheizung und eine erneuerte Fassade unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Seit der Errichtung 1987 wurde das Haus fortlaufend gepflegt und modernisiert – moderne Haustechnik, Wärmepumpenboiler und Glasfaseranschluss verbinden Substanz mit zeitgemäsem Komfort.

Adligenswil zählt zu den bevorzugten Wohnlagen des Kantons Luzern. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zur Stadt verbinden sich hier mit einer naturnahen Umgebung – ein Ort, an dem man gerne ankommt und bleibt.



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Részletes felszereltség

- Sehr gepflegtes und gut geschnittenes Doppel Einfamilienhaus
- Liebevoll angelegter Garten mit mehreren Sitzplätzen sowie einem Pizzaofen
- Cheminée für gemütliche Abende
- Überdachter Sitzplatz vor dem Essbereich
- Überdachter Balkon im oberen Stockwerk, von zwei Zimmern aus zugänglich
- Grosse Kellerräume, u. a. ein grosser Hobby-/Partyraum, ein Kellerraum sowie eine Waschküche
- Ausbesserungen Fassade im Jahr 2024
- Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss sowie energiesparender Warmwasser? Speicher mit Wärmepumpentechnik (2025)
- Aussenstoren in Top Zustand an jedem Fenster vorhanden
- 2 Aussenparkplätze



**VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil**

## Minden a helyszínrol

In ca. 15 – 20? Minuten erreichen Sie das Luzerner Stadtzentrum per Bus oder Auto.

Die Stadt Zug ist mit dem Auto ca. 30 Minuten entfernt.

Die Fahrzeit ins Zentrum von Zürich beträgt ca. 40 Minuten.

Der Flughafen Zürich ist mit dem ÖV innert ca. 1? Stunde? 35? Minuten erreichbar. Mit dem Auto beträgt die Reisezeit zum Flughafen etwa 45 Minuten unter normalen Bedingungen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter Tel. 079 680 01 70.



VP azonosító: CH25267327 - 6043 Adligenswil

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34, 6003 Luzern

Tel.: +41 41 885 00 00

E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)