

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Stílusos élet: Világos, tágas lakás egy történelmi épületben az óváros szívében

VP azonosító: 25248084



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 990 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82,48 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Áttekintés

VP azonosító	25248084
Hasznos lakótér	ca. 82,48 m ²
Emelet	1
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1436

Bérleti díj	990 EUR
További költségek	165 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2012
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

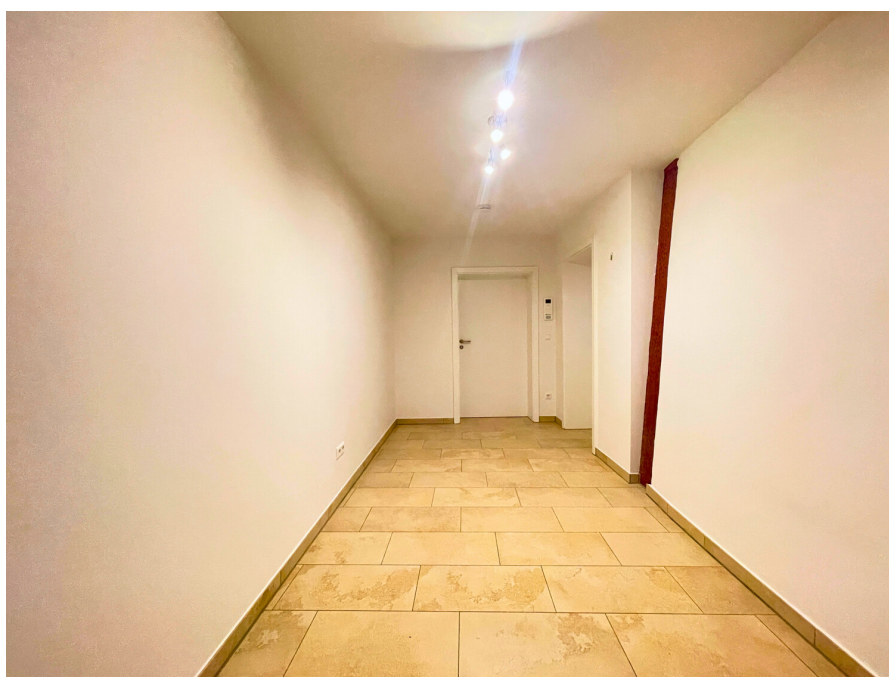
VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

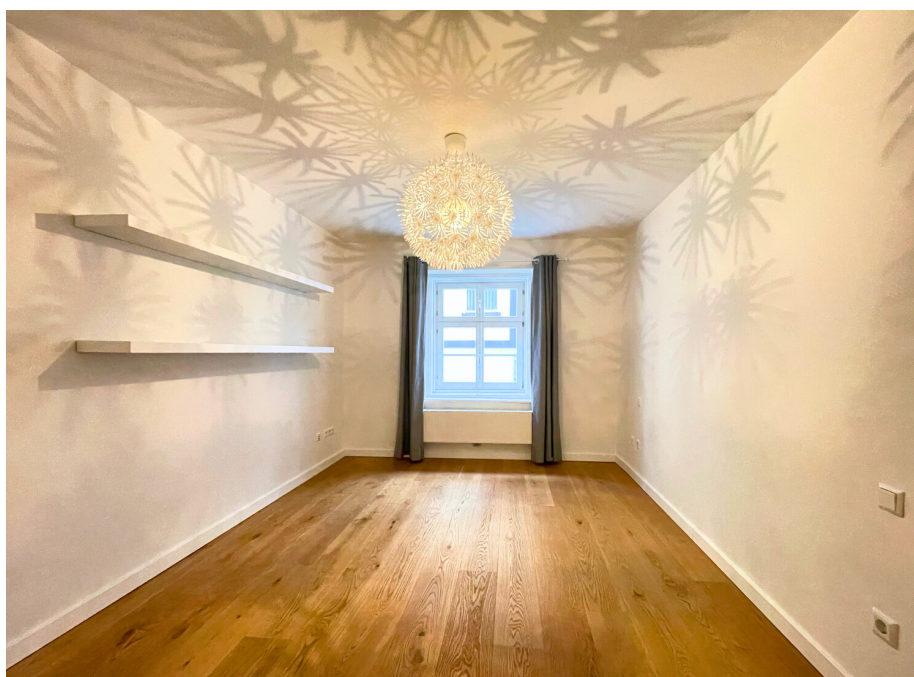
VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Az első benyomás

Ez a kivételes rezidencia a történelmi báj ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Az 1436-ban épült és 2012-ben teljes körűen felújított, központi fekvésű épület a hagyomány és a modern kényelem vonzó keverékét kínálja. A tágas, körülbelül 82,48 m²-es lakóterülettel ez a lakás ideális azoknak a pároknak, akik valami különlegeset keresnek. A házba belépve azonnal szembetűnik a gondosan felújított korabeli elemek és a modern díszítések harmonikus összjátéka. A természetes kofalak, a látszó fa gerendák és a felújítás során felhasznált kiváló minőségű anyagok sikeres kombinációja egyedi hangulatot kölcsönöz a szobáknak. A lakás szíve a világos és hívogató nappali, amely bőséges teret kínál az egyéni lakberendezési ötletekhez. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a teret, barátságos hangulatot teremtve. A tágas étkezős konyha modern beépített szekrényekkel rendelkezik, amelyek tökéletesek a közös szórakozáshoz és főzéshez. A hálósobát kényelmes mérete és praktikus elrendezése jellemzi. További fénypont a modern fürdőszoba, amelyet a közelmúltbeli felújítás során kiváló minőségű berendezésekkel szereltek fel. A klasszikus és modern elemek kombinációja kiemeli az ingatlan egyedi jellegét. A beépített konyha mellett a lakás bőséges tárolóhellyel és egy nagy gardrób szekrénnel is rendelkezik. A földszinten egy közös kerékpártároló található. Az ingatlan azonnal beköltözhető. A helyszín kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, iskolák és tömegközlekedés is könnyen elérhető. Ugyanakkor élvezheti a belváros történelmi hangulatát és a zöldterületek könnyű megközelíthetőségét. Röviden, ez a lakás ritka lehetőséget kínál a történelmi báj és a modern kényelem ötvözésére. A megtekintés lehetővé teszi, hogy első kézből tapasztalja meg az ingatlan különlegességeit és egyedi hangulatát. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy személyes megtekintés időpontjának egyeztetése érdekében. Várjuk megkeresését.

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Részletes felszereltség

- inklusive hochwertige Einbauküche mit Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafraum
- große Fliesen mit schmalen Fugen in Bad, Abstellraum, Garderobe, sowie im Flur
- Bad mit modernen Möbeln und Badewanne mit fester Duschverglasung
- herrliches Sichtfachwerk
- Gegensprechanlage
- Gas-Zentralheizung
- Treppenlift im Eingangsbereich
- barrierefrei
- seniorengerecht

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Minden a helyszínrol

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel.

Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenvermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen

Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0

E-Mail: donau-ries@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com