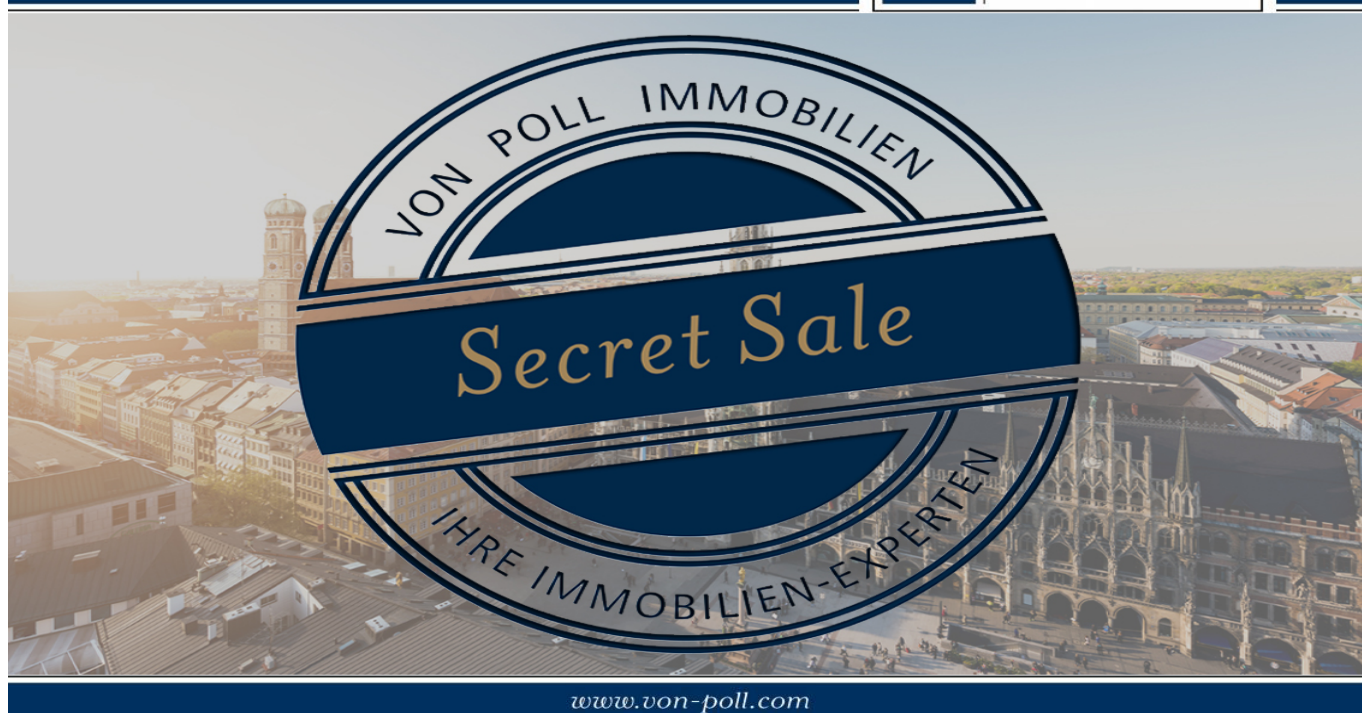


München – Obersendling

# Titkos árverés kérésre - Telek keresett helyen, építési engedéllyel

VP azonosító: 25251020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.257 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Áttekintés

VP azonosító	25251020	Vételár	Érdeklődésre
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Az első benyomás

Fantasztikus ajánlat titkos árverésünkön! Építési engedély benne van az árban! Vételár kérésre. Ez az ingatlan, beleértve egy meglévő épületet is, pótolhatatlan helyen található a gyönyörű Obersendling kerületben. A nyugati fekvésű ingatlan körülbelül 1257 m<sup>2</sup>-es telket foglal magában, és jelenleg egy megörzésre nem méltó épület található rajta. Az ingatlanra és a környező tömbre fejlesztési terv készült, és építési engedélyt adtak ki. Az ingatlan már közművesített, ami tükrözi a meglévő szerkezetet. Mind a helyszín, mind a fejlesztési potenciál kivételes ajánlattá teszi ezt. Örömmel adunk további információkat az ingatlan helyszínével és állapotával kapcsolatban személyes konzultáció keretében. Felhívjuk figyelmét, hogy a hiánytalanul kitöltött kapcsolatfelvételi űrlap nélkül beküldött megkereséseket nem tudjuk figyelembe venni. Vételár kérésre. Az eladó fenntartja a jogot az ajánlatok felülvizsgálatára és elfogadására vagy elutasítására.

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Münchens – Obersendling. Dieser Stadtteil verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet gleichzeitig zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus, die dennoch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ist. Die U-Bahn-Linie U3 sowie die S-Bahn-Station Siemenswerke sorgen für eine schnelle Verbindung in die Münchener Innenstadt, während die nahegelegenen Autobahnen A95 und A96 eine ideale Anbindung an das Umland und die Alpen bieten.

Neben der hervorragenden Mobilität punktet die Lage mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel. Auch für Familien ist das Umfeld ideal: Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso wie verschiedene Sport- und Freizeitangebote.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den weitläufigen Erholungsgebieten, die Obersendling so lebenswert machen. Die Isarauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein, während der nahegelegene Südpark eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet. Auch der Tierpark Hellabrunn und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar und tragen zur hohen Lebensqualität in diesem Viertel bei.

Die Lage vereint urbanes Leben mit naturnaher Erholung und exzellenter Infrastruktur – eine perfekte Kombination für alle, die die Vorzüge der Stadt genießen und dennoch in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten.

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25251020 - 81477 München – Obersendling

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Zeller

---

Bleibtreustraße 14, 81479 München  
Tel.: +49 89 - 55 27 848 0  
E-Mail: muenchen.solln@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)