

München – Harlaching

TITKOS ÁRVERÉS - Klasszikus Harlaching nagy telekkel

VP azonosító: 23251014

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 975 m²

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Áttekintés

VP azonosító	23251014	Vételár	4.500.000 EUR
Építés éve	1935	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Az ingatlan



VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Az első benyomás

Kivételesen lenyugózó ajánlat titkos eladásunk keretében! Az ingatlan pótolhatatlan helyen található a gyönyörű Harlaching kerületben. Körülbelül 975 m²-es telken található, és jelenleg egy megörzésre nem érdemes épület található rajta. Az ingatlan a meglévő infrastruktúra szerint már karbantartott, de építési engedély felülvizsgálatára még nem került sor. Örömmel adunk további információkat az ingatlan elhelyezkedéséről és állapotáról személyes konzultáció keretében. Felhívjuk figyelmét, hogy a hiánytalanul kitöltött kapcsolatfelvételi űrlap nélkül beküldött megkereséseket nem tudjuk figyelembe venni.

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Minden a helyszínról

Harlaching zählt zu den begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden in München. Der Stadtteil grenzt im Westen an die weitläufigen Auen des rechten Isarufers. Im Süden geht die Stadtgrenze fließend über nach Grünwald und im Südosten schließt sich mit dem Perlacher Forst das größte Waldgebiet Münchens an. Neben diversen Restaurants und Biergärten sind umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Banken sowie das Klinikum Harlaching zu finden, zudem alle wichtigen Bildungseinrichtungen - von Kindergärten und -krippen über eine Grundschule bis hin zu zwei Gymnasien. Die Verkehrsanbindung an das Autobahnnetz ist über die nur wenige Fahrminuten entfernte A8 Richtung Salzburg vorhanden. Das Stadtzentrum von München ist sowohl mit dem PKW als auch mit der Tram und U-Bahn (U 1) in ca. 20 Minuten gut zu erreichen.

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23251014 - 81545 München – Harlaching

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Zeller

Bleibtreustraße 14, 81479 München
Tel.: +49 89 - 55 27 848 0
E-Mail: muenchen.solln@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com