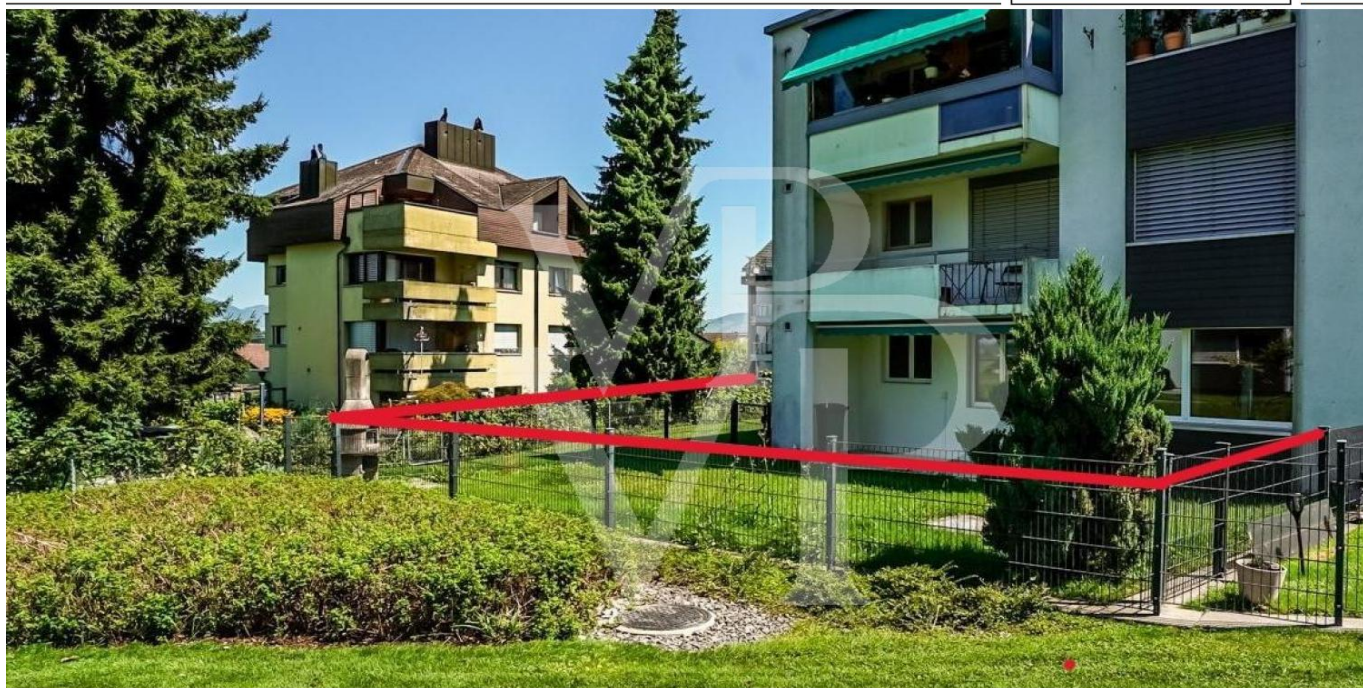


Schübelbach – Schwyz

## RESERVIERT - Schöne 3.5 Zimmer Gartenwohnung & 2 Garagenplätze

VP azonosító: CH252468484



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

VÉTELÁR: 520.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75,4 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Áttekintés

VP azonosító	CH252468484
Hasznos lakótér	ca. 75,4 m <sup>2</sup>
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1973
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 35000 CHF (Eladó)

Vételár	520.000 CHF
Jutalék	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Az ingatlan állapota	Korszerusított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat



VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan





VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan





VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan





VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az ingatlan

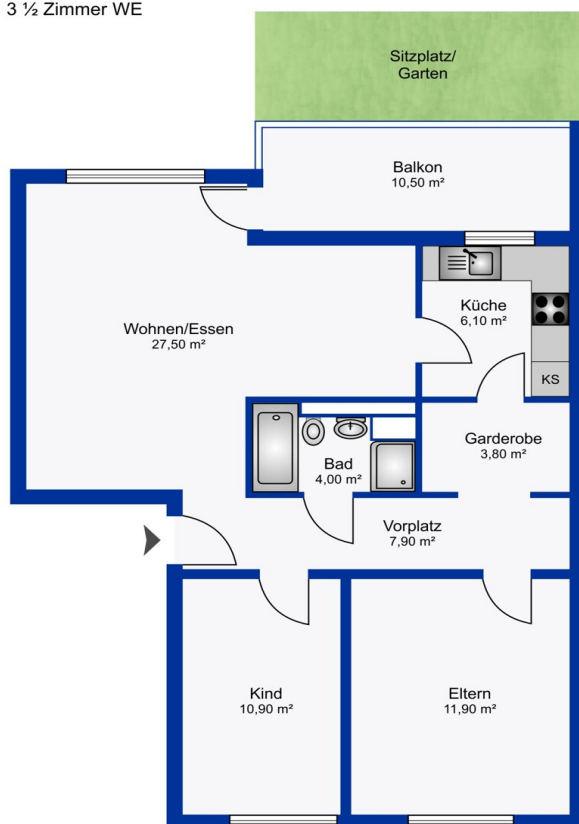




VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Alaprajzok

Nettowohnfläche 75.4 m<sup>2</sup>  
3 ½ Zimmer WE



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Az elso benyomás

Herzlich willkommen zu einer attraktiven Eigentumswohnung im Erdgeschoss, die auf ca. 75,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche modernen Wohnkomfort mit einer intelligenten Raumaufteilung vereint. Das im Jahr 1973 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand, wobei die Wohnung im Jahr 2025 eine Renovation erhalten hat. Nach der Renovation erwartet Sie ein Erstbezug.

Der Kaufpreis setzt sich zusammen Wohnung CHF 520'000 + 2 x 35'000 CHF Garagenplätze.

Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 3,5 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die sich flexibel gestalten lassen. Die Räume profitieren von einem durchdachten Grundriss, der sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht. Das grosszügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse und dem Garten, der Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag und angenehme Stunden im Freien ermöglicht. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Die Küche ist in einem separaten Raum untergebracht und bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer überzeugt mit Zweckmässiger Sanitärausstattung und hellen Fliesen. Hier finden Sie Badewanne und WC, die beiden Schlafzimmer garantieren zudem Privatsphäre und Ruhe.

Alle Räume sind angenehm proportioniert und lassen sich eine Vielzahl individueller Wohnwünsche realisieren. Grosse Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal einzustufen und entspricht modernen Ansprüchen an Funktionalität und Komfort.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein gepflegtes Ambiente und eine zeitgemässe Architektur aus. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung, die für gleichmässige Temperaturen sorgt.

Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Diese Wohnung eignet sich besonders für alle, die Wert auf zeitgemässen Wohnkomfort legen und dabei auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Erreichbarkeit nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser modernen Eigentumswohnung und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Termin.

Die Bilder im Exposee sind z.T. mit KI bearbeitet.



**VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz**

## Minden a helyszínról

Lage: Im Linthgebiet, am Übergang vom Zürichsee zur Glarner Alpenregion. Gute Anbindung durch die Autobahn A3 sowie die Bahnlinie Zürich–Chur.

VP azonosító: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)