

Schindellegi – Schwyz

# Charmante 1 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

VP azonosító: CH252468443



BÉRLETI DÍJ: 1.600 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Áttekintés

|                          |   |
|--------------------------|---|
| VP azonosító             | CH252468443                                     |
| Hasznos lakótér          | ca. 35 m <sup>2</sup>                           |
| Szobák                   | 1   |
| Hálószobák               | 1   |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1   |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1972  |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 90 CHF<br>(Bérlés) |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Bérleti díj       | 1.600 CHF |
| További költségek | 300 CHF   |
| Lakás             | Apartment |
| Felszereltség     | Terasz    |

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



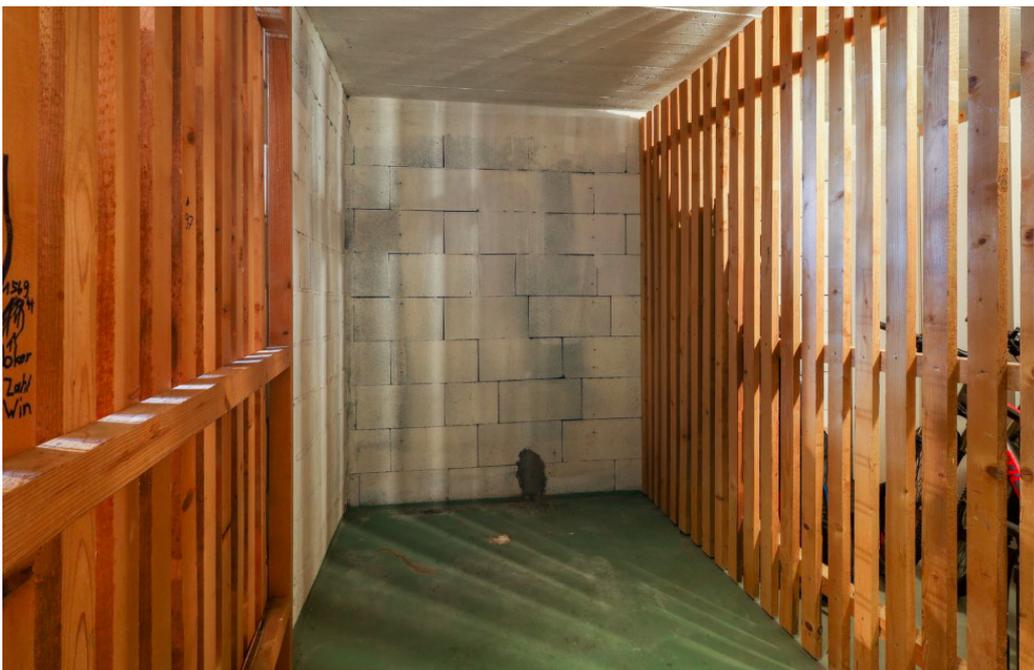
VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



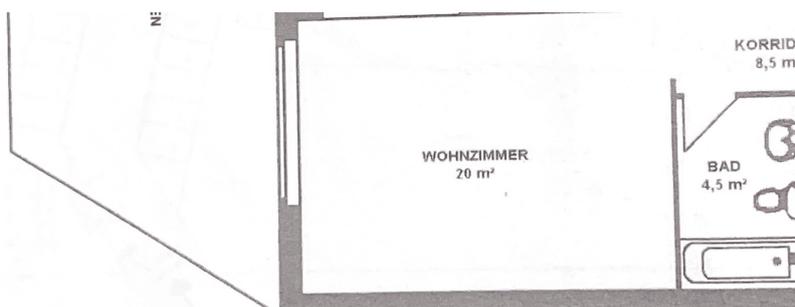
VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az ingatlan



VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Az also benyomás

Einzigartige Gelegenheit: Charmante Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 35 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Renovation im Jahr 2018

Privater Gartensitzplatz (12 m<sup>2</sup>)

1 Tiefgaragenparkplatz inklusive

Ruhige Lage mit beeindruckendem Panoramablick

Familienfreundliche Umgebung mit nahegelegenen Kinderspielplatz

Südausrichtung für ideale Lichtverhältnisse

Besondere Highlights:

Diese moderne Erdgeschosswohnung wurde 2018 hochwertig renoviert. Sie eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Gästeapartment, Home-Office oder für eine renditestarke Vermietung.

Die Wohnung befindet sich an einer erstklassigen Adresse in Feusisberg, die bekannt ist für ihre beeindruckende landschaftliche Schönheit und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern ist diese Immobilie sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für Kurzzeitmieten äußerst attraktiv. Besonders über Plattformen wie Booking.com oder Airbnb eignet sich dieses Objekt hervorragend, um zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Investitionspotenzial:

Mietzins für die Wohnung: CHF 1'700

Durchschnittliche monatliche Nebenkosten: CHF 150

Mietzins für den Parkplatz: CHF 150

Gesamtkosten pro Monat: CHF 2'000

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m<sup>2</sup> und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich,

Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Minden a helyszínről

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## További információ / adatok

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

VP azonosító: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kathrin Wolter-Worschech

---

Seestrasse 90, 8806 Bäch  
Tel.: +41 44 211 60 09  
E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)