

Wilén b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilén b. Wollerau

VP azonosító: CH242467061

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VÉTELÁR: 3.100.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5.5

**VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Áttekintés

VP azonosító	CH242467061
Hasznos lakótér	ca. 182,7 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	14.10.2025
Szobák	5.5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 100000 CHF (Eladó)

Vételár	3.100.000 CHF
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 43 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna

VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



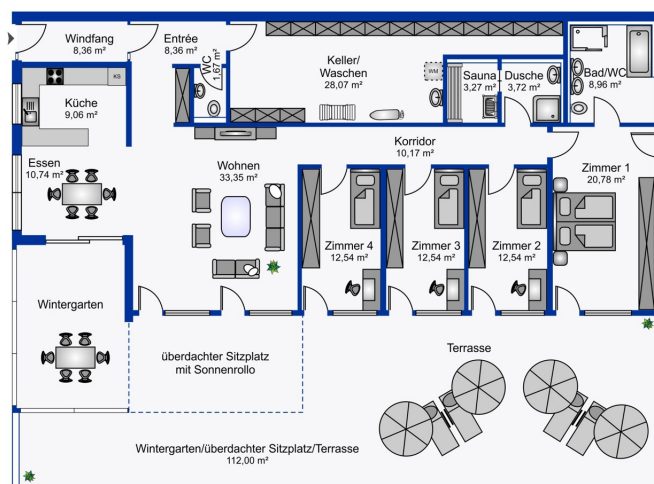
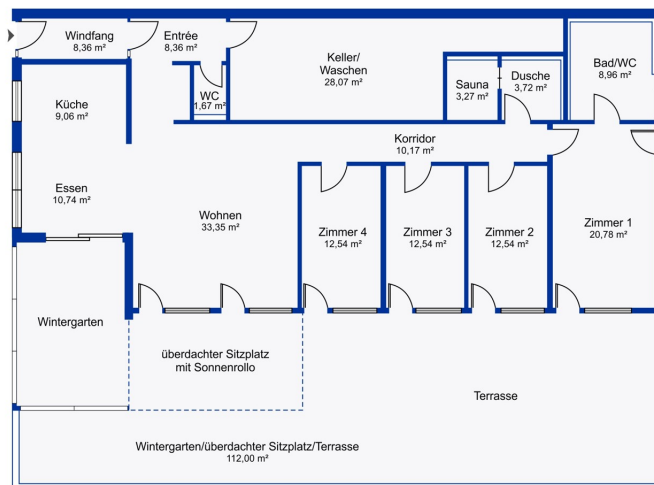
VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Az ingatlan



VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Az also benyomás**

**SOFORT BEZUGSBEREIT!**

**Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.**

**Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.**

**Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:**

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten**
- Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden**
- grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung**
- Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein**
- Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.**
- Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe**

**Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?**

**Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.**

**VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Részletes felszereltség**

**Wintergarten**

**sehr grosse Terrasse**

**Hauswirtschaftsraum in der Wohnung**

**Sauna**

**VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Minden a helyszínről**

**Sonnenrain 4a  
8832 Wilen b. Wollerau**

**VP azonosító: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Matthias H. Römer**

---

**Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ**

**Tel.: +41 44 211 60 09**

**E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**