

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

VP azonosító: 25239235



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.080 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4.5**

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Áttekintés

VP azonosító	25239235
Hasznos lakótér	ca. 108,96 m <sup>2</sup>
Szobák	4.5
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Bérelti díj	1.080 EUR
További költségek	220 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.03.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



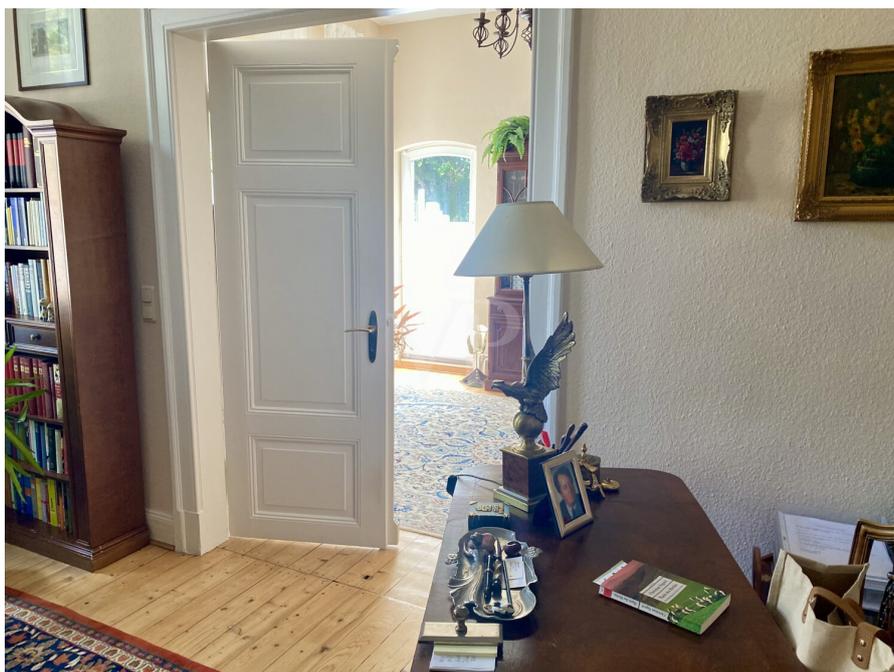
VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Az also benyomás

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Részletes felszereltség

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fußläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrtnuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und Sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)