

Uelzen

Modern irodaterület kiváló minőségű bútorokkal - első beköltözés Uelzenben

VP azonosító: 25239209



BÉRLETI DÍJ: 2.321 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Áttekintés

VP azonosító	25239209	Bérleti díj	2.321 EUR
Szobák	4	További költségek	390 EUR
Építés éve	2022	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
		Teljes terület	ca. 130 m ²
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Kereskedelmi terület	ca. 130 m ²
		Bérelhető terület	ca. 130 m ²

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoeromu	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.07.2032	Teljes energiaigény	32.80 kWh/m ² a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

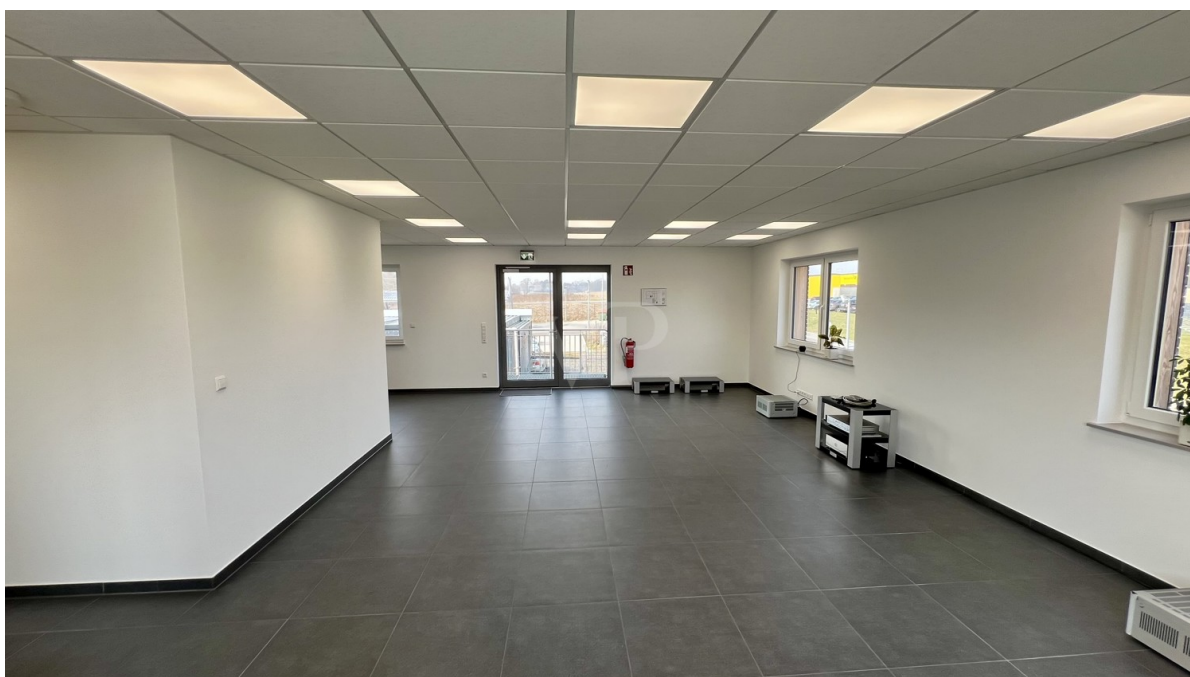
VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Az első benyomás

Ez a modern, újszerű, körülbelül 130 m²-es irodaterület egy kész épület első emeletén vonzó választás azoknak a vállalatoknak, amelyek funkcionális és rugalmas munkakörnyezetet keresnek. Összesen négy irodájával az ingatlan bőséges helyet kínál egyéni munkaállomások vagy közös iroda kialakítására. Az irodaterület jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik, amely megfelel a modern vállalkozások igényeinek. Az irodák feloszthatók, így rugalmasan felhasználhatók az Ön igényei szerint. Rendelkezésre áll egy szerverszoba, amely biztosítja a szükséges infrastruktúrát az informatikai igények hatékony kielégítéséhez. A vizesblokkok kiegészítik a kényelmet és hozzájárulnak a felhasználói kényelmhez. Különösen figyelemre méltó a modern konyhasarok modern felszerelésével, amely pihenésre csábít a szünetekben. Azok számára, akik értékelik a friss levegőt és a szabadterületet, a terület opcionálisan bővíthető egy tetoteraszal. Az ingatlan további előnye a parkolási lehetőség igény szerint. Ez jelentős plusz, amely kényelmes hozzáférést biztosít az épülethez mind az alkalmazottak, mind a látogatók számára. Az első emeleten található iroda kellemes munkakörnyezetet kínál, távol az utcai zajtól és a nyüzsgéstől. A szobák tájolása garantálja az optimális természetes fényt, elősegítve a kényelmes munkakörnyezetet. Az irodaterületet vadonatújként adjuk át, így további felújításra nincs szükség. A nagy ablakok nemcsak bőséges természetes fényt biztosítanak, hanem hívogató hangulatot is kölcsönöznek az irodáknak. A kiváló minőségű padlóburkolat és a modern világítás teszi teljessé az irodaterület összbenyomását. Ez az ingatlan ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a professzionális környezetet és a rugalmas helyiségelrendezéseket részesítik előnyben. A legmodernebb felszereltség, az opcionális tetoterasz és a bőséges parkolóhely kombinációja minden kívánnivalót kielégít az Ön üzleti igényei szempontjából. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre. Ragadja meg a lehetőséget, hogy felfedezze ezt a vonzó irodaterületet vállalata számára, és gyo-zodjon meg saját szemével az ingatlanban rejlő számos lehetőségről.

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Minden a helyszínrol

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in der Stadt Uelzen, die im Herzen Niedersachsens liegt. Uelzen zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus, die sowohl für Unternehmen als auch für Kunden von großem Vorteil ist. Die Stadt ist über die Bundesstraße B191 und die B4 optimal an das überregionale Straßennetz angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Hamburg und Hannover sowie anderer wichtiger Wirtschaftsstandorte in der Region ermöglicht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden attraktiv sind. Die Stadt Uelzen hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt und bietet eine stabile wirtschaftliche Basis sowie ein engagiertes lokales Umfeld.

Die Lage bietet nicht nur eine hohe Sichtbarkeit für Ihr Unternehmen, sondern auch ein positives Umfeld für Geschäftsentwicklung und Wachstum. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, einer lebendigen Umgebung und einer starken Gemeinschaft macht diesen Standort besonders interessant für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage mit optimalen Verkehrsanbindungen legen.

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.7.2032.

Endenergiebedarf beträgt 32.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25239209 - 29525 Uelzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com