

Soltendieck

# Csendes fekvésű telek a város szélén - tágas teret biztosít a tervezéshez

VP azonosító: 24238221



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 79.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.772 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Áttekintés

VP azonosító	24238221	Vételár	79.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Az ingatlan





VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Az ingatlan





VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Az ingatlan



VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck**

## Az első benyomás

A körülbelül 1772 m<sup>2</sup>-es telek egy csendes lakóövezetben található, egy általános lakóparkban. Az alapterületi arány 0,4, amely lehetővé teszi egyemeletes családi és ikerházak építését. A telek teljes körűen közművesített, így ideális azok számára, akik álmaik otthonát szeretnék megvalósítani. A környék magas életminőséget kínál, és pihenésre és jólétre csábít. Az építési szabályok betartása lehetővé teszi modern és funkcionális otthonok építését, amelyek minden család igényeit kielégítik. A környéket kellemes hangulat jellemzi, és bőséges helyet biztosít a gyermekek szabadidő eltöltéséhez. Továbbá a nagyméretű telekméret változatos lehetőségeket kínál egy hívogató kert, terasz vagy medence kialakítására. A sík terep lehetővé teszi a teljes telek hatékony kihasználását, és rengeteg helyet biztosít az egyéni szabadidős tevékenységekhez. Összességében a telek mérete, elhelyezkedése és adottságai számos lehetőséget kínálnak az egyéni lakhatási álmok megvalósítására. A leendő vásárlóknak lehetőségük van egy egyedi otthon megtervezésére és megépítésére, amely megfelel a modern élet minden követelményének. Örömmel adunk további információkat és egyeztetünk egy megtekintési időpontot.



**VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck**

## Minden a helyszínról

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)