

Uelzen

Gewerbefläche nach Wunschgröße in zentraler Lage ab 50 m² - 196 m² für 2,25 Euro /m² zu mieten

VP azonosító: 22238229



BÉRLETI DÍJ: 432 EUR

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Áttekintés

VP azonosító	22238229
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1958

Csarnok / Raktár / Gyártócsarnok	
Teljes terület	ca. 192 m ²
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	11.06.2030	Végs? energiafogyasztás	124.40 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az ingatlan



VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Az els? benyomás

Diese Fläche bietet Ihnen mit 2 Räumen je ca. 25 m² eine gute Lagermöglichkeit für die unterschiedlichsten Güter oder Waren. Diese verteilen sich im 1. OG über zwei Garagen. Außerdem könnte man die Fläche als Existenzgründer selbst für seine Zwecke umgestalten. Sollte dies an Lagerfläche nicht ausreichen kann man zudem verschiedene Kellerräume mit anmieten verteilt auf einer Gesamtfläche von ca. 150 m². Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Zentrums, mit Stellplätzen in direkter Umgebung und ist nicht weit vom Bahnhof entfernt.

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Minden a helyszínr?!

Zentrale Innenstadtlage, fußläufige Einkaufsmöglichkeiten und nahegelegene Parkmöglichkeiten auch direkt vor der Tür. Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen. Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2030. Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22238229 - 29525 Uelzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com