

Bruchsal

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im Altbau in Heidelberg

VP azonosító: 25204038



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 36 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Áttekintés

VP azonosító	25204038
Hasznos lakótér	ca. 36 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1900

Bérleti díj	500 EUR
További költségek	180 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	01.06.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	282.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Az ingatlan



VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Az ingatlan



VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Az ingatlan



VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Az ingatlan



VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Az elso benyomás

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 2-Zimmer-DG-Wohnung im charmanten Altbau – zentral in Heidelberg

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im DG in einem gepflegten Altbau in zentraler Lage von Heidelberg und bietet modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Der Eingangsbereich führt zunächst in eine praktische Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über eine Treppe in den Flur der Wohnung, der Zugang sowohl zum neuwertigen Badezimmer als auch zur modernen Küche bietet. Durch die Küche erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, von dem aus Sie direkt in das Schlafzimmer gelangen.

Wichtig:

- Mindestlaufzeit des befristeten Mietvertrages: 3 Jahre
- Staffelmiete und jährliche Erhöhung um 25€
- Altbau daher niedrige Deckenhöhe ca. 2,20m
- Keine eingebaute Küche

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Részletes felszereltség

- Erstbezug nach kompletter Sanierung
- Neue Gas-Zentralheizung
- Sämtliche Leitungen (Wasser & Strom) erneuert
- Wände, Decken und Bodenbeläge vollständig modernisiert
- Hochwertige Materialien und moderne Ausführung

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Minden a helyszínról

Zentrale und dennoch ruhige Wohnlage in 76646 Bruchsal OT Heidelberg mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einziehen und wohlfühlen – hier erwartet Sie ein rundum modernisiertes Zuhause mit Altbau-Flair!

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25204038 - 76646 Bruchsal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com