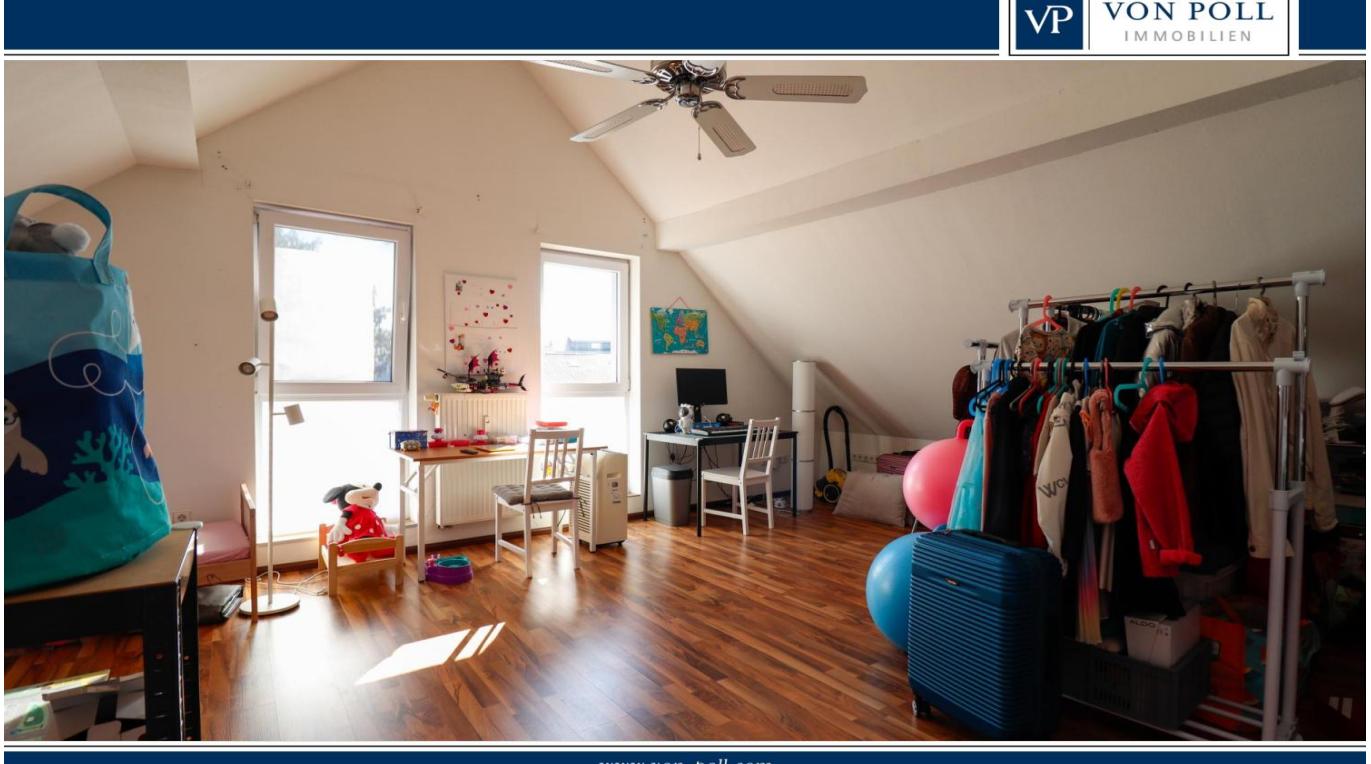


Übstadt-Weiher / Zeutern

Kiadó maisonette apartman 100 m²-rel, központi helyen Zeuternben

VP azonosító: 25204031



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Áttekintés

VP azonosító	25204031	Vételár	249.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálószobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
Építés éve	1940		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: 25204031 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.05.2033	Végso energiafogyasztás	62.80 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Az ingatlan



VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Az ingatlan



VP azonosító: 25204031 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Az ingatlan



VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Az ingatlan



VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Az ingatlan



VP azonosító: 25204031 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Az elso benyomás

100 m²-es lakótérrel és 3 szobával rendelkezo maisonette apartman központi helyen, Ubstadt-Weiherben, Zeutern kerületében. Ez a jól karbantartott és megbízhatóan bérbe adott 3 szobás maisonette apartman tágas elrendezésével és központi elhelyezkedésével nyugőz le Zeuternben, Ubstadt-Weiher község népszeru kerületében. A felső és a tetőtéri szinten elosztott, körülbelül 100 m²-es lakótér rengeteg teret és kényelmes lakókörnyezetet kínál. A külön bejárat biztosítja a magánéletet, és egy kis garázs is tartozik hozzá. Az emeleten egy nyitott teru, tágas nappali, étkezo és konyha található, amely boséges helyet biztosít a közös élethez. Egy fürdoszoba, egy további szoba, egy eloszoba és egy vendég WC teszi teljessé ezt a területet. Egy lépcso vezet a tetőrére, ahol egy másik különösen tágas szoba található, amely ideálisan alkalmas hálószobaként, irodának vagy hobbiszobának. A lakás kiváló állapotban van. Központi elhelyezkedése könnyu hozzáférést biztosít az üzletekhez, a tömegközlekedéshez és egyéb minden nap szolgáltatásokhoz. A lakás jelenleg havi 850 euroért bérélhető (rezsi nélkül). A bérleti díj módosítása lehetséges, és további fejlesztési potenciált kínál. A bérleti jogviszony stabil, megbízható bérlovel.

VP azonosító: 25204031 - 76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Minden a helyszínról

Zeutern ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Ubstadt-Weiher im Landkreis Karlsruhe, eingebettet in die Hügellandschaft des Kraichgaus. Der Ort bietet eine gute Mischung aus naturnahem Wohnen und funktionierender Infrastruktur.

Mit dem Stadtbahnanschluss (S31/S32) ist Zeutern hervorragend an Bruchsal, Karlsruhe und Heidelberg angebunden. Über die nahegelegene A5 ist auch die überregionale Verkehrsanbindung sehr gut.

Vor Ort gibt es eine Grundschule, eine Kita sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich in den umliegenden Ortsteilen.

Zeutern zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität, aktive Dorfgemeinschaft und eine ruhige, familienfreundliche Umgebung aus.

VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.5.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 62.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25204031 - 76698 Übstadt-Weiher / Zeutern

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Milan Vasic

Bahnhofstraße 1, 76646 Bruchsal

Tel.: +49 7251 - 98 25 51 0

E-Mail: bruchsal@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com