

Sylt - Westerland

großzügige Ferienwohnung im Süden von Westerland

VP azonosító: 26235008



VÉTELÁR: 1.085.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94,16 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.753 m²

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Áttekintés

VP azonosító	26235008
Hasznos lakótér	ca. 94,16 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2018

Vételár	1.085.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Teljes energiaigény	58.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.01.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Az elso benyomás

Willkommen im Süden von Westerland. In dieser sehr ruhigen Lage befindet sich diese sehr gut ausgestattete 3-Zimmer Ferienwohnung.

Wenn Sie mehr erfahren möchten, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Minden a helyszínrol

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26235008 - 25980 Sylt - Westerland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com