Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Családi és ikerházak kilátással a pusztaságra

VP azonosító: 25235023

VÉTELÁR: 1.980.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 320 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 936 m^2

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Áttekintés

VP azonosító	25235023
Hasznos lakótér	ca. 320 m²
Szobák	10
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1968

Vételár	1.980.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.11.2033

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	118.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2010

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az ingatlan

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az ingatlan

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az ingatlan

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az ingatlan

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az ingatlan

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Az elso benyomás

Különleges, természeti környezetben található telken kínálunk családi házat és ikerházat. Ezek az ingatlanok ideálisak azok számára, akik értékelik a régebbi épületeket, és szeretnék megvalósítani álmaik otthonát, miközben azt Sylt lakosainak is kiadnák. További információkért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot; örömmel válaszolunk minden kérdésére.

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Minden a helyszínrol

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.
Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com