

Westerland

Exkluzív penthouse lakás Sylt szigetén, a strand közelében – akadálymentesített és központi helyen

VP azonosító: 25235019



VÉTELÁR: 3.625.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142,02 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Áttekintés

VP azonosító	25235019
Hasznos lakótér	ca. 142,02 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs

Vételár	3.625.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.02.2033
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	21.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



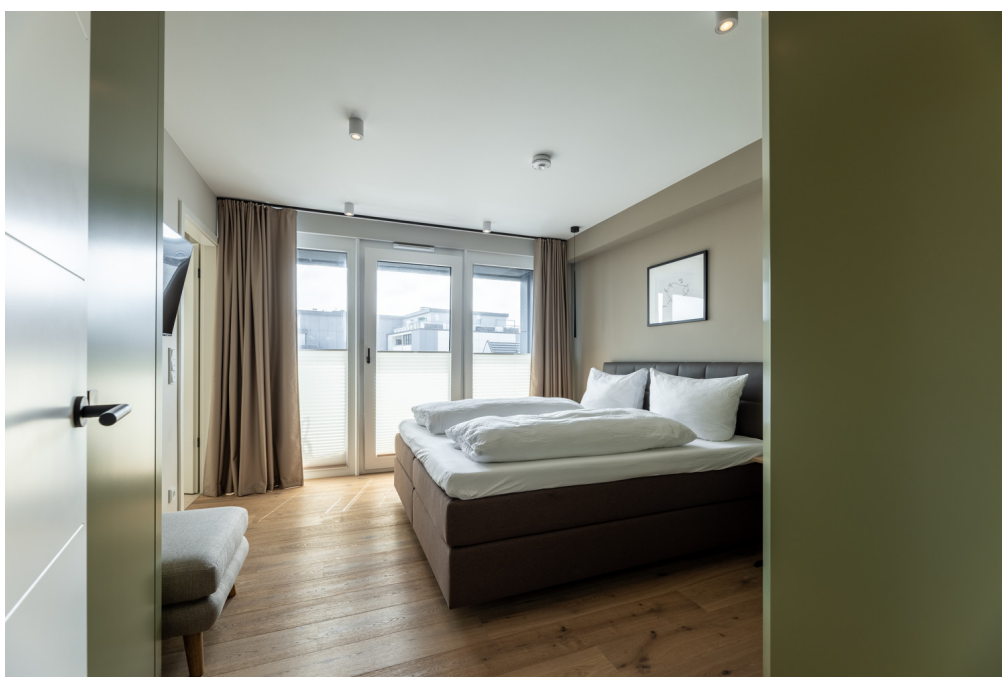
VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



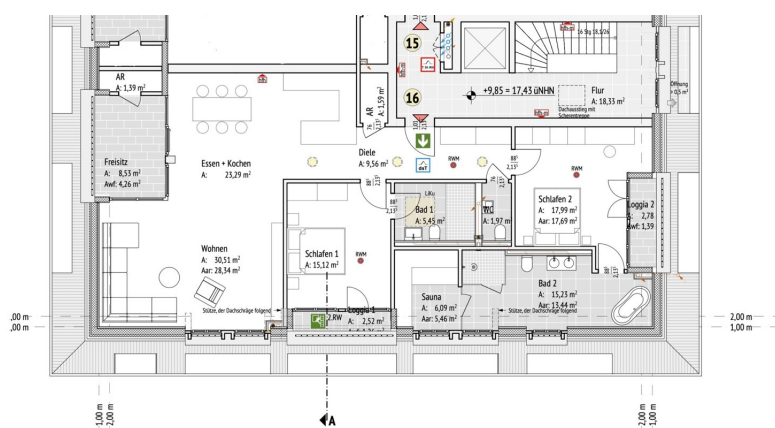
VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az ingatlan



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Alaprajzok



VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Az első benyomás

Exkluzív penthouse lakás Sylt strandjához közel – akadálymentesített és központi fekvésű, kb. 142 m² lakótérrel egy szinten, lifttel és mélygarázzsal, 2 parkolóhellyel. Ez az elegáns penthouse lakás az exkluzív életstílust ötvözi a Sylt hangulatával: világos szobák, kiváló minőségű anyagok és átgondolt berendezés. A Strandstraße és a Friedrichstraße között, központi helyen található, így gyors hozzáférést biztosít a tengerhez, miközben maximális privátszférát biztosít. Főbb jellemzők • kb. 142 m² egy szinten – nyitott, tágas és teljesen lépcsőmentes • Lift vezet közvetlenül a lakótérbe – akadálymentesített megközelítés lépcső nélkül • Csak két apartman a legfelső emeleten – exkluzív csendes övezet • Két földalatti parkolóhely – könnyen megközelíthető lifttel • Tágas nappali/étkező nyitott konyhával és közvetlen hozzáféréssel a loggiához • Két világos hálószoba természetes fénnel és kellemes hangulattal • Fő fürdőszoba szabadon álló káddal és második zuhanyzóval WC-vel • Külön vendég-WC – stílusos és funkcionális • Privát szauna – az Ön személyes wellness-részlege otthon • Két loggia és egy terasz – csodálatos kilátás Westerlandra • Tárolóhelyiség – praktikus és rendezett • Kiváló minőségű szerelvények, elegáns beépített megoldások és jól megtervezett világítási koncepció Elhelyezkedés – A központi fekvésű, mégis félreeső Elisabethstrasse köti össze a Strandstrasse-t és a Friedrichstrasse-t, két közvetlen útvonalat a tengerhez. Mindössze néhány perc sétára található a fő strand, a sétány, valamint a kávézók, butikok, éttermek és a vasútállomás. Ugyanakkor egy csendes oázis várja Önt a lakásában – magasan Westerland háztetői felett. Akadálymentes penthouse lakás stílusos, kényelmes és közvetlen tengerparti hozzáféréssel.

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Minden a helyszínról

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 21.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25235019 - 25980 Westerland

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com