

Sylt

Új építési projekt természeti környezetben

VP azonosító: 25235014_N



VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 896 m²

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Áttekintés

VP azonosító	25235014_N	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	4		
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	2026	Modernizálás / felújítás	2026
		Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.02.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	29.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan



VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az ingatlan



Willkommen 2025 !

Neue, gemeinsame Ziele setzen

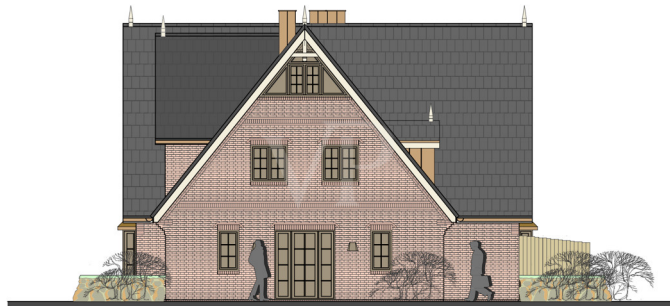
wir freuen uns
auf persönlichen
Austausch, denn -

„wer nicht redet,
der wird nicht
gehört“



VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

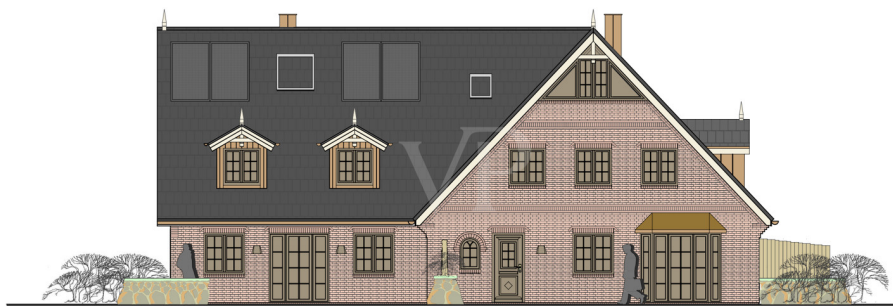
Az ingatlan



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwal 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

NORDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



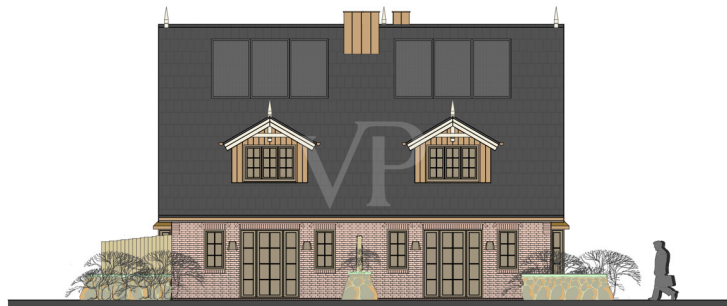
24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwal 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

WESTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

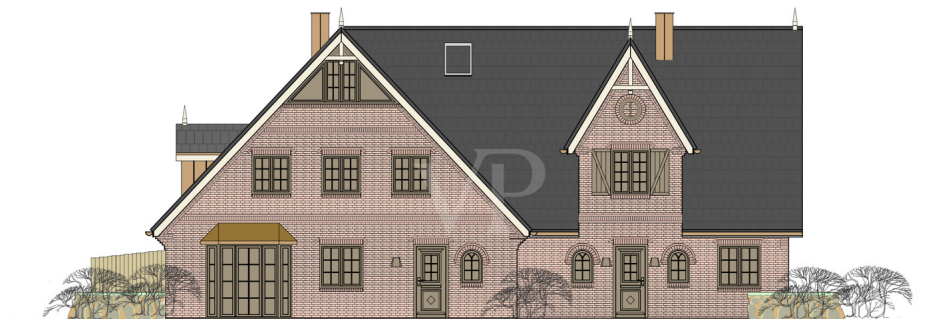
Az ingatlan



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SÜDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



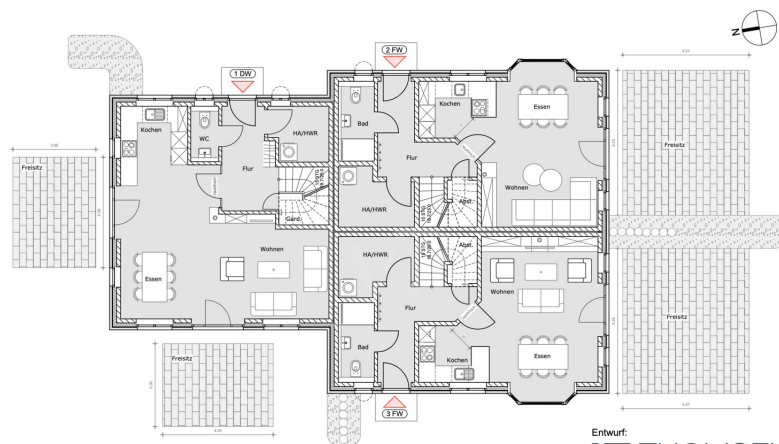
24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

OSTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

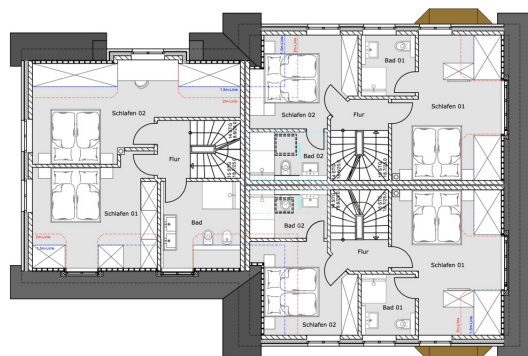
Alaprajzok



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

ERDGESCHOSS M 1:100

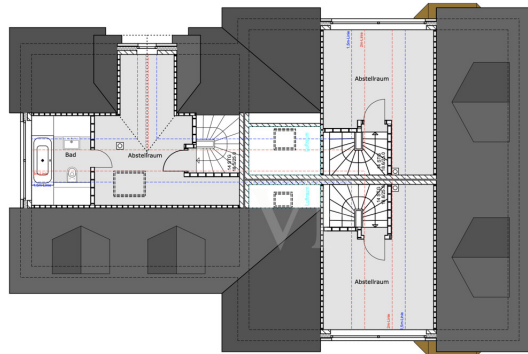
Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info@syll-architektur.de
syll-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

DACHGESCHOSS M 1:100

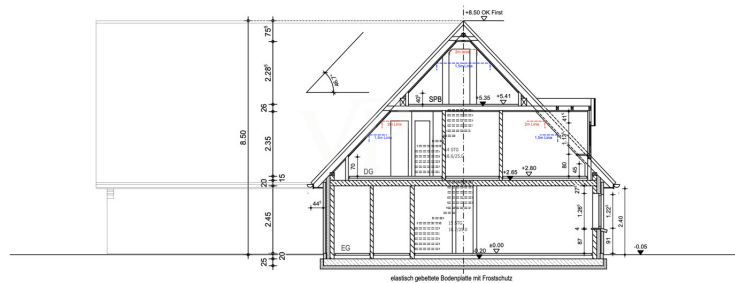
Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info@syll-architektur.de
syll-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SPITZBODEN M 1:100

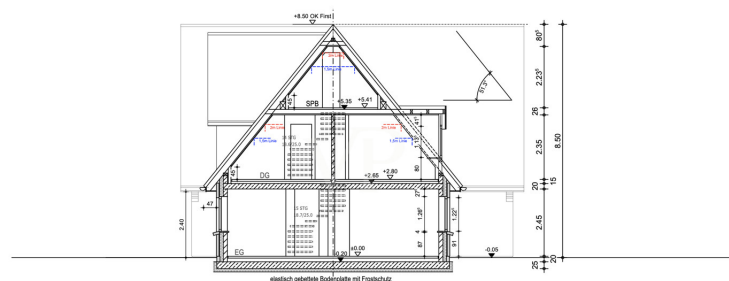
Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sytt-architektur.de
sytt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT A-A M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sytt-architektur.de
sytt-architektur.de



24.614
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwal 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT B-B M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kallumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7581, info@syth-architektur.de
syth-architektur.de

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Az első benyomás

Ez az új építési projekt Silwaiban jelenleg a tervezési fázisban van – az építési engedélyt nemrég adták ki. A 896 négyzetméteres telek közvetlenül a Westerland várostábla után, a Tinnum felé vezető úton épül. A következő lakások épülnek: 1. lakás (DW) - kb. 141 négyzetméter - vételár 2 115 000 euró; 2. lakás (FW) - kb. 118 négyzetméter - nettó vételár 1 815 000 euró; 3. lakás (FW) - kb. 117 négyzetméter - nettó vételár 1 800 000 euró. A lakások a földszinten és a legfelső emeleten helyezkednek el, a tipikus sylti stílusú emelt földszint nélkül, így tágas és világos alaprajzokat eredményeznek. Bevásárlóközpontok, a vasútállomás és Westerland belvárosa mind könnyen megközelíthető gyalogosan. További információért kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Minden a helyszínról

Tinum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost. Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im westlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten.

Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnum Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 29.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

VP azonosító: 25235014_N - 25980 Sylt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com