

Sylt OT Keitum

Történelmi fríz parasztház - ritka lelet

VP azonosító: 25235020

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



VÉTELÁR: 3.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.716 m²

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Áttekintés

VP azonosító	25235020
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
Szobák	10
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1770

Vételár	3.950.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 75 m ²

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

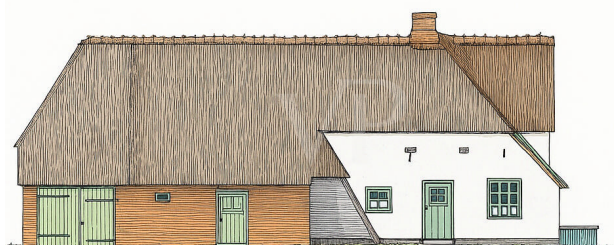
Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



Westen

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



Norden

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan



VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az ingatlan



VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Az első benyomás

Történelmi fríz parasztház Keitumban – Sylt történelmének egy darabja, nagy potenciállal. Keitum szívében, Sylt szigetének vitathatatlanul leghagyományosabb falujában található ez a történelmi fríz parasztház, amely 1770-ből származik. A ház két és fél évszázados történetet mesél el, és megtestesíti a sziget tipikus építészeti stílusát: nádteto, impozáns falak és jól bevált elhelyezkedés a falusi tájon belül. A parasztház felújításra szorul, és a leendő tulajdonosoknak ritka lehetőséget kínál arra, hogy saját elképzelésük szerint és a muemlékvédelmi irányelvekkel összhangban új életet leheljenek egy muemlék épületbe. Az épület szerkezete páratlan bájt áraszt – a hagyományos építészet alacsony mennyezettel, régi gerendákkal és történelmi alaprajzokkal nagyrészt megmaradt. Főbb jellemzők: 1770 körül épült – Keitum egyik legrégebbi fríz parasztháza. Jellegzetes nádteto és történelmi szerkezet. Felújításra szorul – átfogó modernizáció szükséges. Bájos, központi elhelyezkedés Keitum faluban, kávézók, galériák és a Watt-tenger gyalogosan elérhető távolságában – történelmi hitelesség nagyszerű tervezési potenciállal. Elhelyezkedés: Keitum Sylt szigetének „zöld szíve” – jellemző rá a régi kapitányok házai, a gondosan gondozott kertek, valamint a hagyomány és a modernitás egyedülálló keveréke. A nyugodt helyszín a falusi bájt ötvözi a Watt-tenger közelségével, amely mindössze néhány perc sétára található. Konklúzió: Ezzel a fríz parasztházzal nem csupán egy ingatlant vásárol, hanem Sylt történelmének egy darabját. Az ingatlan ideális azoknak a vásárlóknak, akik értékelik a történelmi házak különleges jellegét, és élvezik egy muemlékvédelem alatt álló épület gondos felújítását és a jövőbe vitelét. A német épületenergetikai törvény (GEG) 79. §-ának 4. bekezdése értelmében a muemlékvédelem alatt álló épületek kifejezetten mentesülnek az energiahatékonysági tanúsítvány kiállításának kötelezettsége alól.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Minden a helyszínról

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com