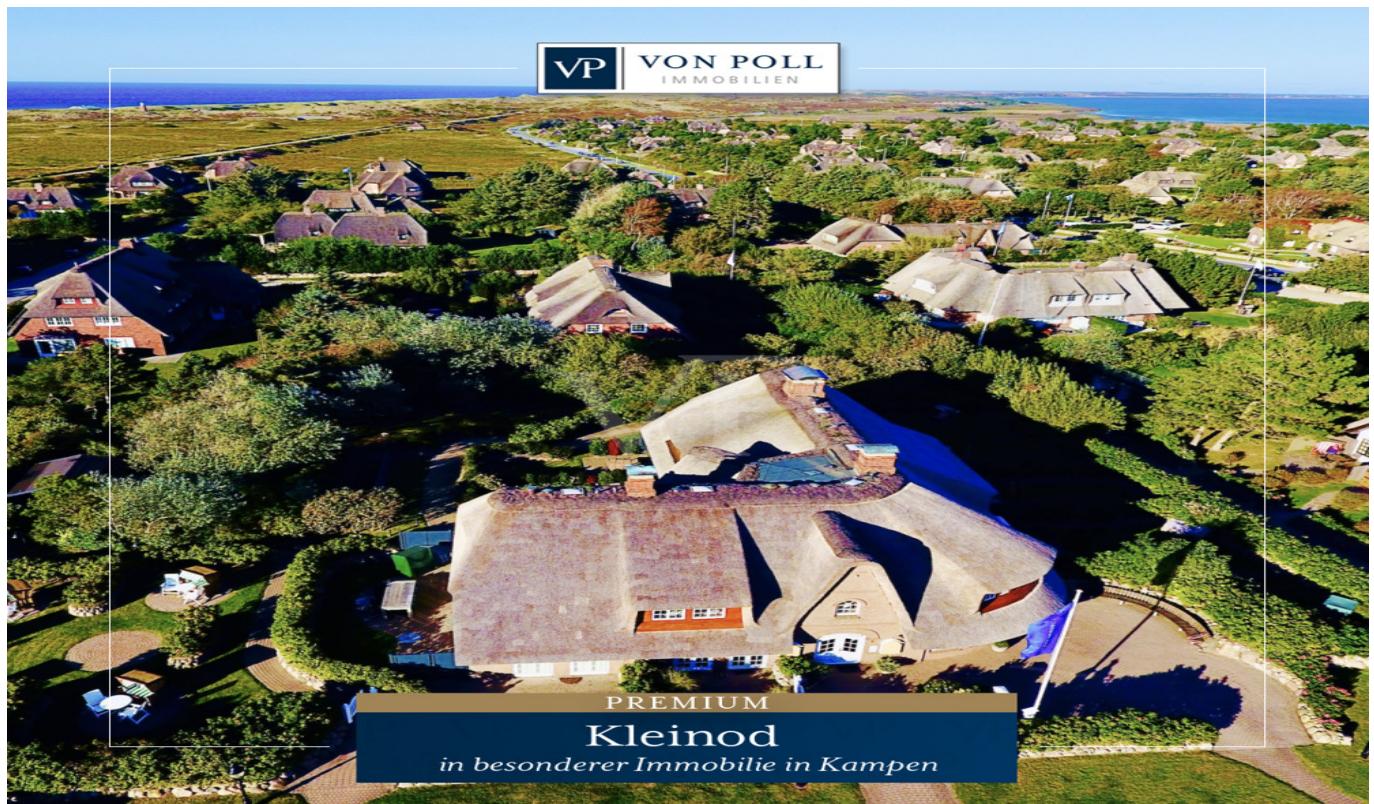


Kampen

## Egy gyöngyszem egy egyedülálló birtokon a tengerek között

VP azonosító: 24073008



VÉTELÁR: 898.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen**

## Áttekintés

VP azonosító	24073008	Vételár	898.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 50 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	2		
Hálószobák	1		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1990		

VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.02.2026	Végso energiafogyasztás	143.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



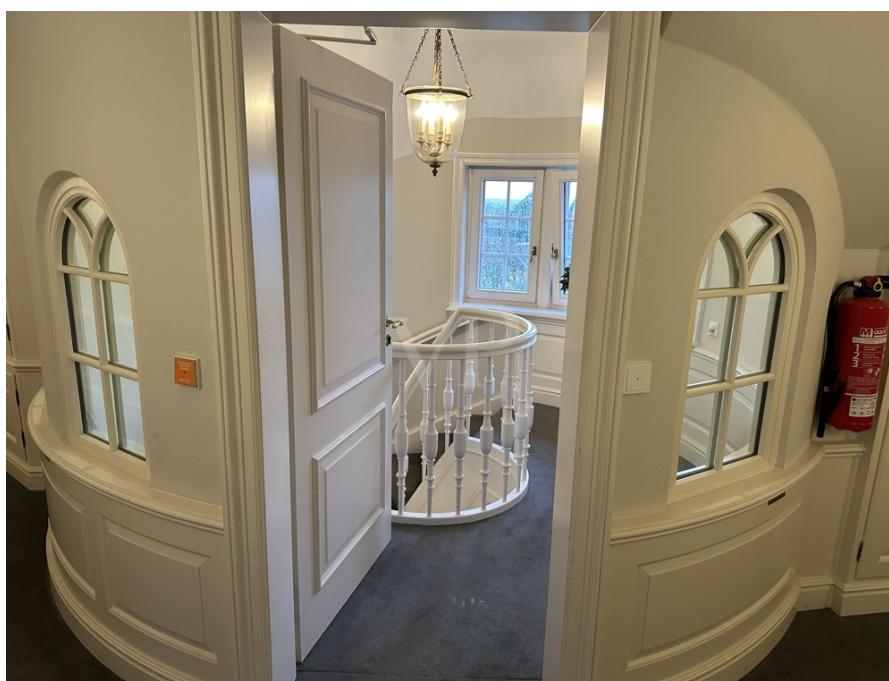
VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



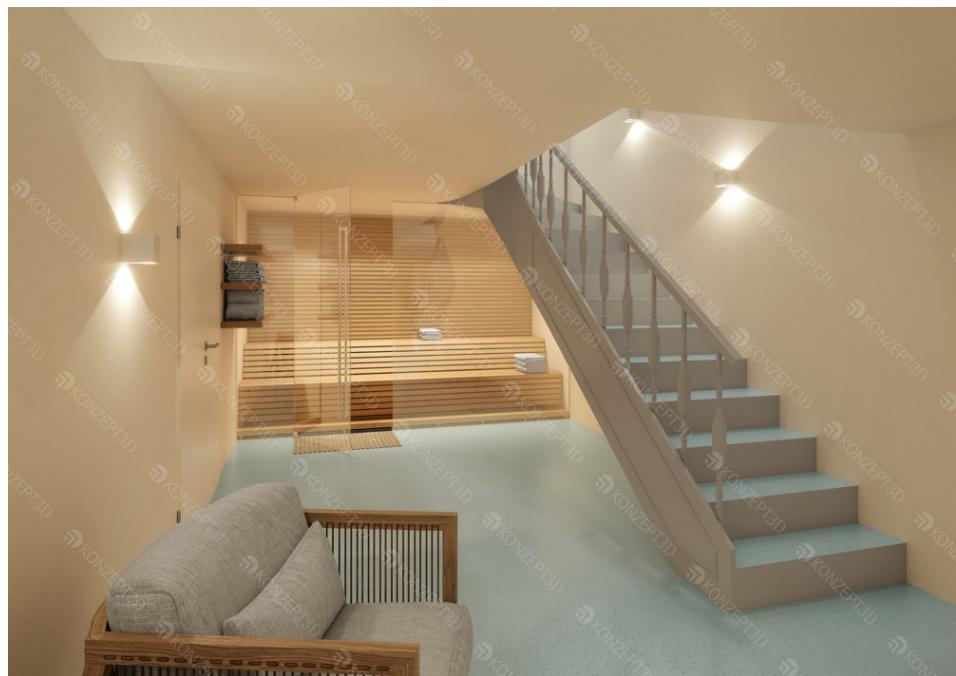
VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen**

## Az elso benyomás

Egy igazi kincs várja Önt egy igazán különleges ingatlanban – a Residence Westerheide-ben. Az épületben medence és wellness-részleg is található. Az egész komplexum nagyon magas színvonalú és gondosan karbantartott, naponta egy gondnok gondoskodik arról, hogy minden tökéletes rendben legyen. Élvezze a teljes köru szolgáltatásokat közvetlenül Kampen nyugati strandjához vezető úton, a városközpont pedig mindössze 5 perc sétára található. Kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, ha további kérdései vannak.

**VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen**

## Minden a helyszínról

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24073008 - 25999 Kampen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)