

Salzburg/Morzg – Salzburg

Exklusive und voll möblierte 2-Zimmerwohnung in Morzg!

VP azonosító: KK11112025



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Áttekintés

VP azonosító	KK11112025
Hasznos lakótér	ca. 50 m ²
Az ingatlan elérhető	14.11.2025
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2014
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Bérelti díj	Érdeklődésre
A jutalék függvényében	Igen
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



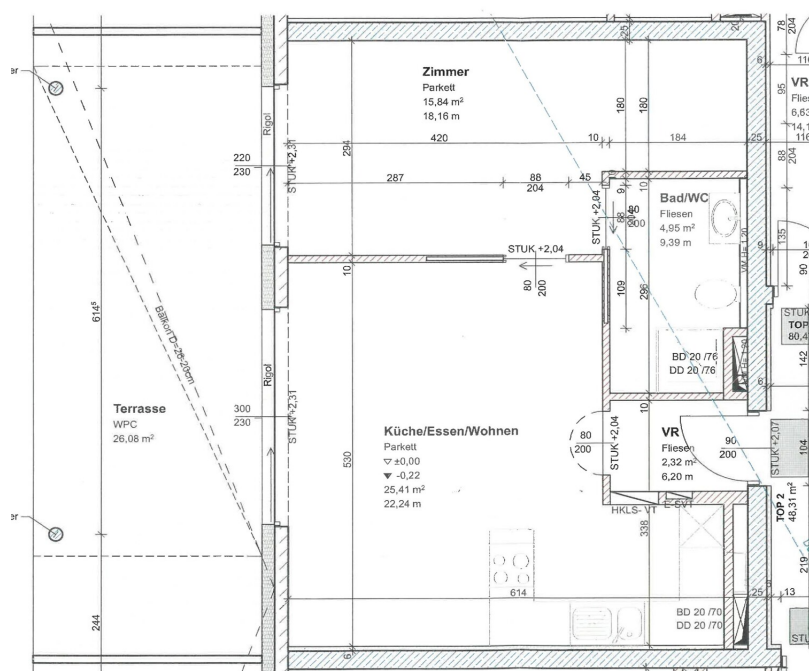
VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az elso benyomás

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine großzügige 26 m² Südterrasse mit Garten – ideal zum Entspannen und Wohlfühlen.

Die hochwertige, vollständig ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte sowie modernen Geräten (Backofen, Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso-Maschine u. a.) erfüllt höchste Ansprüche. Parkettboden und Fußbodenheizung sorgen in allen Räumen für ein angenehmes Wohnambiente.

Das stilvolle Badezimmer bietet eine extra große Dusche, einen beheizbaren Handtuchhalter und eine Spiegelheizung. Der begehbare, beleuchtete Schrankraum schafft komfortablen Stauraum; Safe, Bügeleisen und Bügelbrett sind ebenfalls vorhanden.

Zur technischen Ausstattung zählen Satelliten-TV und Stereoanlage. Die Gartenpflege übernimmt ein Rasenroboter, elektrische Jalousien garantieren ungestörte Nächte.

Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil sowie eine private Waschmaschine und ein Trockner sind im Mietpreis inkludiert. Ein Fahrradraum steht zusätzlich zur Verfügung.

Der Mietpreis versteht sich inkl. USt. und Betriebskosten; Verbrauchskosten für Heizung, Strom und Wasser werden gesondert abgerechnet.
Einziehen und wohlfühlen!

Energieausweisdaten werden nachgereicht

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Részletes felszereltség

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehrbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Wasorraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Minden a helyszínról

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com