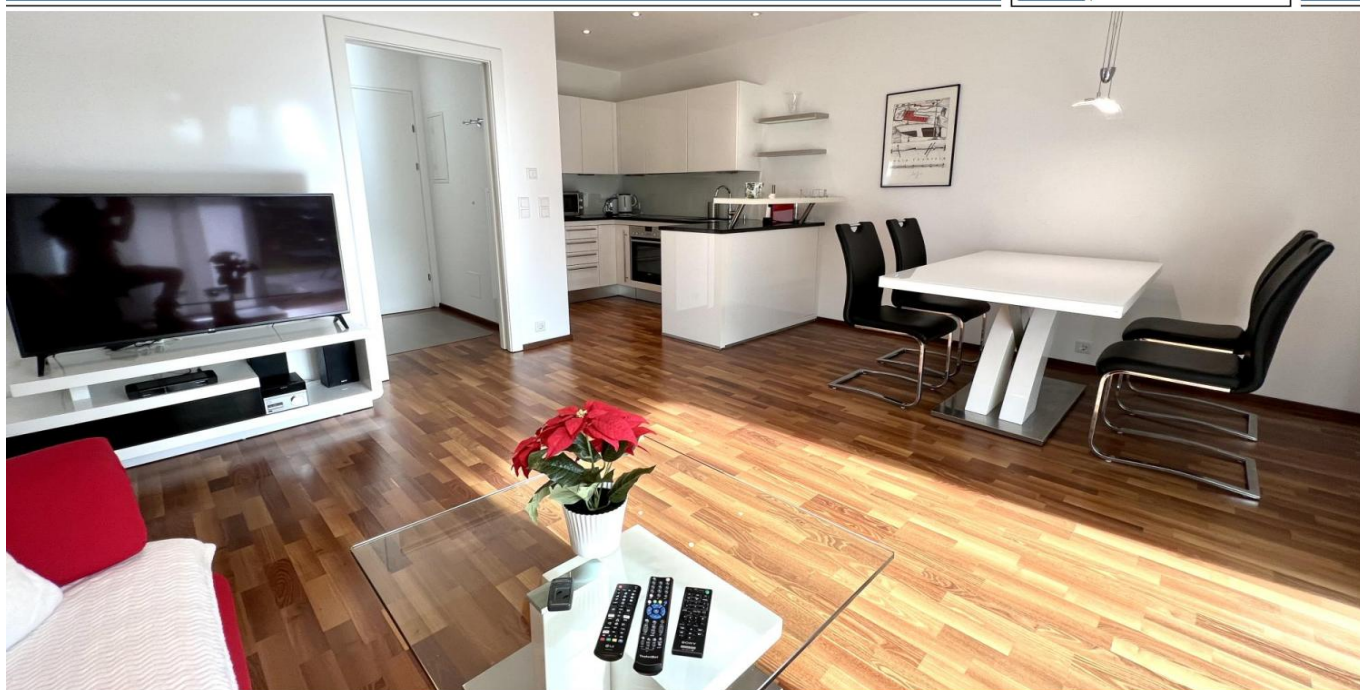


Salzburg/Morzg – Salzburg

Exkluzív és teljesen berendezett 2 szobás lakás Morzgban!

VP azonosító: KK11112025



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Áttekintés

VP azonosító	KK11112025
Hasznos lakótér	ca. 50 m ²
Az ingatlan elérhető	25.11.2025
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2014
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Bérleti díj	Érdeklődésre
A jutalék függvényében	Igen
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



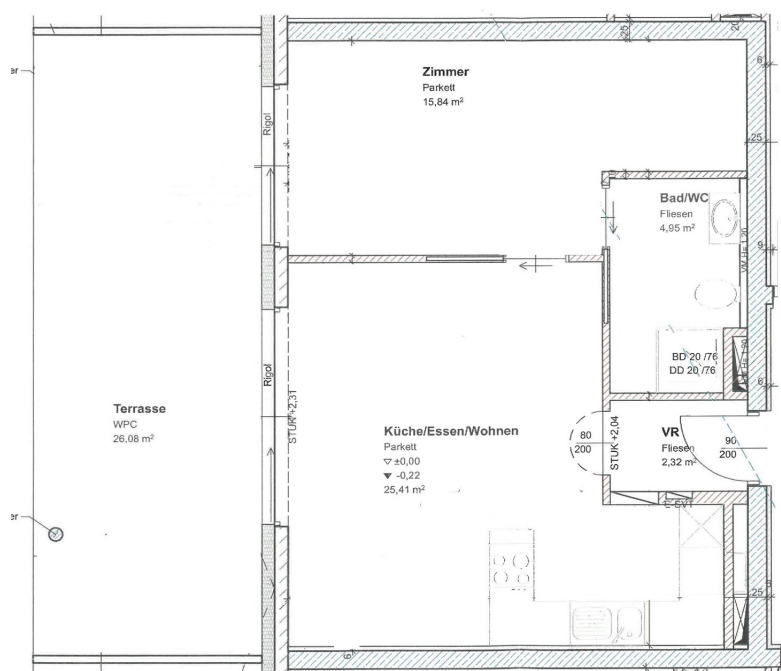
VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Az első benyomás

Ez az exkluzív, kb. 50 m²-es, kétszobás apartman nyugodt helyen található, tágas, 26 m²-es, déli fekvésű terasszal és kerttel – ideális a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. A kiváló minőségű, teljesen felszerelt konyha gránit munkalapokkal és modern gépekkel (sütő, kerámia főzőlap, mosogatógép, mikrohullámú sütő, Nespresso kávéfőző stb.) megfelel a legmagasabb igényeknek. A parketta és a padlófűtés kényelmes lakókörnyezetet teremt. A stílusos fürdőszobában extra nagy zuhanyzó, fűtött törölközőtartó és fűtött tükör található. A beépített, megvilágított gardrób bőséges tárolóhelyet biztosít; széf, vasaló és vasalódeszka is rendelkezésre áll. További felszereltségként muholdas TV és sztereó rendszer is rendelkezésre áll. A kertől robotfűnyíró gondoskodik, az elektromos redonyok pedig zavartalan éjszakákat biztosítanak. A bérleti díj tartalmazza a mélygarázsban található parkolóhelyet, a pincetárolót, valamint a saját mosógépet és szárítógépet. Kerékpártároló is bérelhető. A bérleti díj tartalmazza az ÁFA-t és a közüzemi díjakat (fűtés, víz stb.). Költözzön be, és érezze magát otthon! Az energetikai tanúsítvány adatait később adjuk meg.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Részletes felszereltség

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehbare Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Wasorraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Minden a helyszínról

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.

Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

VP azonosító: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com