

Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Villa Ensemble Salzburg - Minden érzékszervnek való lakoma

VP azonosító: MR2025V0404HP



VÉTELÁR: 13.500.000 EUR

VP azonosító: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Áttekintés

VP azonosító	MR2025V0404HP	Vételár	13.500.000 EUR
		Jutalék	3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

VP azonosító: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Az első benyomás

Villa Ensemble Salzburg – Minden érzékszervnek igazi lakoma négy luxus, egyedileg tervezett apartmannal és egy szomszédos irodaépülettel, kiváló helyen, Salzburg déli külvárosában. A lenyugó villaegyüttes körülbelül 2200 m²-en terül el, és mesteri építészetének köszönhetően lélegzetelállító kilátást nyújt magaslati fekvése miatt. Élvezze a csodálatos élettérrel körülbelül 500 m² lakótérrel, plusz körülbelül 300 m² hasznos térrel és körülbelül 70 m² irodaterülettel. Főbb jellemzők: • Végtelenített medence 360°-os panorámával és egész éves használattal • Kilátás a lenyugó Hohensalzburg-erődre • Tetoterasz csodálatos kilátással a környező hegyekre, beleértve az Untersberget, a Hohen Stauffent, a német Lattengebirge-t, a Kapuzinerberget, a Heuberget és a Gaisberget • Lenyugó kertek gondosan válogatott, csodálatos növényekkel • Felfrissítő vízi látványosságok, mint például vízesés, patak és számos biotóp • Padlófűtés és részleges mennyezethűtés • Személylift • 5 férőhelyes mélygarázs futó bejárattal és további 4-5 nyitott parkolóhellyel • Geotermikus és gáz központi fűtés • Legmodernebb technológia - busz-, kamera- és riasztórendszerek. Kiváló minőségű, elegáns anyagokból és kiváló belső kialakítással épült. Ez a kivételes ingatlan alkalmas saját tulajdonú lakásnak vagy befektetésnek. Vételár berendezéssel együtt: 14 500 000 €. Energiatanúsítvány: HWB 40 kWh/m²a, fGEE 0,69

VP azonosító: MR2025V0404HP - Stadtgrenze Salzburg Süd – Salzburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: salzburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com