

Thalgau – Salzburg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VP azonosító: CG001020124



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.145 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 96,68 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Áttekintés

VP azonosító	CG001020124
Hasznos lakótér	ca. 96,68 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 70 EUR (Bérlés)

Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Táv fűtés

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Az ingatlan



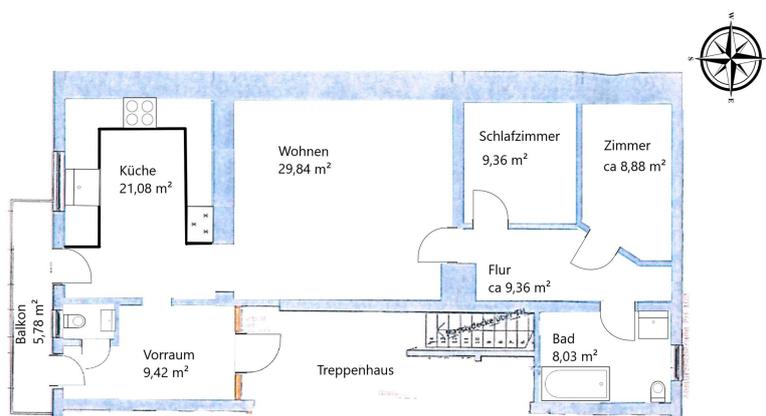
VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Az ingatlan



VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Az els? benyomás

In dieser geräumigen 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon fühlt man sich einfach zu Hause. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses im Zentrum Thalgaus. Der Eingangsbereich bietet mit einem 9,42 m² großen Vorraum genügend Platz für eine Garderobe und Regale. Von hier hat man direkten Zugang zum Balkon, dem separaten Gäste-WC und der gemütlichen Wohnküche, die mit dunkelgrünem PVC-Boden ausgestattet ist. Die Küche umfasst auf 21,08 m² eine italienische Designer-Einbauküche mit einem Cerankochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Waschbecken. Ebenfalls gibt es einen gemütlichen Frühstücksplatz und einen Zugang zum Südbalkon. Weiter geht es ins geräumige Wohnzimmer mit 29,84 m². Hier befindet sich ein wunderschöner Ziegel-Deko-Kamin. Durch die schrägen Dachfenster und den Eichenholzparkettboden wird der Raum noch wohnlicher. Von hier führt ein Flur zum 9,36 m² großen Schlafzimmer und dem zusätzlichen Raum mit 8,88 m², der sich als Arbeits-/ Gäste- oder Kinderzimmer ideal nutzen lässt. Am Ende des Flurs befindet sich auch das Tageslicht-Badezimmer, welches auf 8,03 m² eine Duschwanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss umfasst. Alle Wohnräume sind mit dimmbaren LED-Lampen ausgestattet. Die Betriebskosten belaufen sich laut Vermieter auf € 345,00 pro Monat. Betriebskosten sind verbrauchsabhängig. Energieausweis: HWB: 123; fGEE: 1,59

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Részletes felszereltség

- separates WC
- Süd-Balkon
- italienische Designer-Küche
- dimmbare LED Lampen in den Wohnräumen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- zentrale Ruhelage
- Eichenparkettboden im Wohnzimmer
- Deko-Kamin
- Frestellplatz kann für € 70,00 pro Monat gemietet werden

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Minden a helyszínr?!

Sie befinden sich hier mitten im wunderschönen Zentrum von Thalgau. Fußläufig finden Sie diverse Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie verschiedene Supermärkte, eine Apotheke, Cafés und Lokale. Eine Auswahl an Allgemeinärzten befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls fußläufig erreichbar ist das Freibad Thalgau. Das Salzkammergut mit seinen idyllischen Seen mit Trinkwasserqualität ist in naher Umgebung, wie beispielsweise der Mondsee oder der Fuschlsee, die sich beide in weniger als 15 Fahrminuten erreichen lassen. In ebenfalls weniger als 15 Minuten erreicht man den Golfclub Eugendorf sowie den Salzburgring. Mit dem Bus gelangt man in ca. einer halben Stunde direkt in die Salzburger Innenstadt. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und in 20 Minuten gelangen Sie mit dem Auto nach Salzburg, in ca. 2,5 Stunden nach Wien und in ungefähr zwei Stunden nach München.

VP azonosító: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59 Salzburg

E-Mail: salzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com