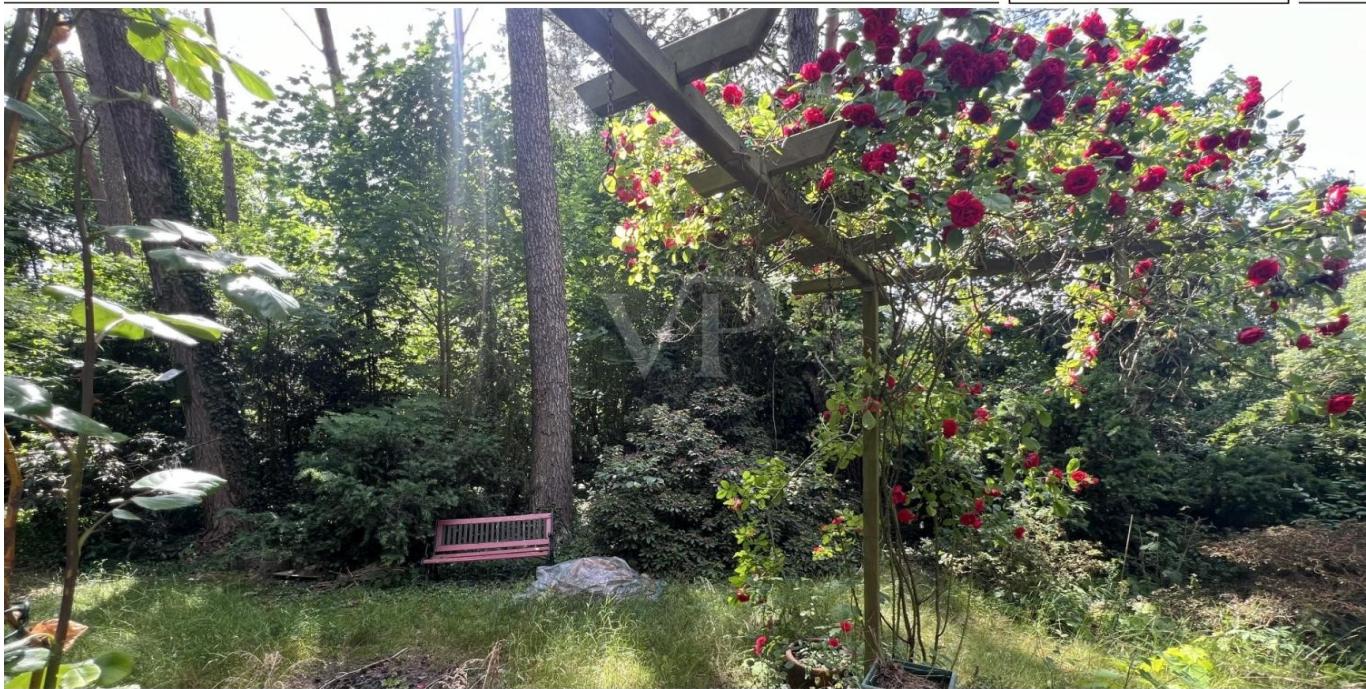


Petershagen/Eggersdorf

## Idilli, fejlesztomentes telek építkezéshez vagy nyaraláshoz

VP azonosító: 25206051



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.334 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

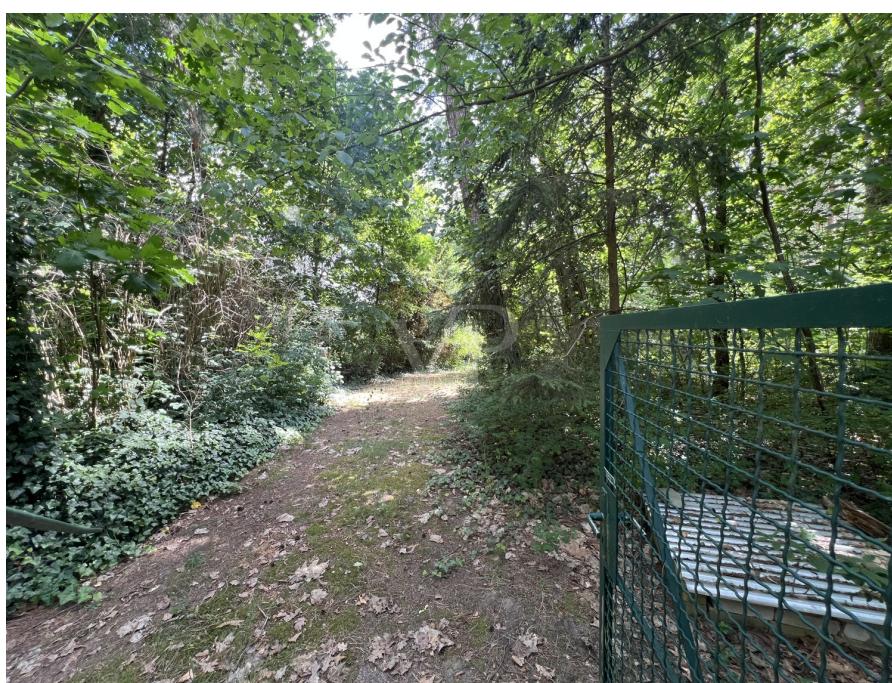
VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Áttekintés

VP azonosító	25206051	Vételár	299.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az ingatlan



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Az elso benyomás

Eladó egy tágas, lakóépületnek alkalmas telek. A körülbelül 21 méter széles és 63 méter hosszú ingatlan teljes területe körülbelül 1323 m<sup>2</sup>. A területet gazdag fasajta jellemzi, amely nemcsak a tájat díszíti, hanem kellemes hangulatot is teremt. A telken két, azonnal beköltözheto nyaralóház található, amelyek számos lehetoséget kínálnak a potenciális tulajdonosoknak. Ezek a bungalók ideális megoldást jelentenek azok számára, akik rövid távú nyaralásra keresnek szállást. A villannal felszerelt bungalók azonnal beköltözhetek, és minden szükséges kényelmet kínálnak a kényelmes tartózkodáshoz. Az ingatlan további elnyele a meglévo kerti kút, amely fenntartható vízellátást biztosít a kert karbantartásához. Ez különösen elnyös a zöldterületek fenntartása szempontjából, és hosszú távú vízszámlák megtakarításához vezethet. Az építési szabályozások tekintetében az ingatlan Eggersdorf önkormányzatának "Ulmenallee" fejlesztési tervébe tartozik. Az ingatlan elhelyezkedése magas fokú magánéletet és elszigeteltséget biztosít. A buja zöld növényzettel körülvett ingatlan kellemes lakókörnyezetet kínál leendo tulajdonosainak, amely garantálja a nyugalmat és a magánéletet. A környezet növényzet és a két meglévo bungaló eltakarja az ingatlant a kíváncsi szemek elol. A rekreációs területekhez közeli elhelyezkedése és a kényelmes megközelíthetősége vonzóvá teszi ezt az ingatlant a természet szerelmeseinek, akik a természet közelségét és a könnyű közlekedési kapcsolatokat egyaránt keresik. Továbbá a meglévo épületek azonnal beköltözhetek. Röviden, ez az ingatlan kiváló lehetoséget kínál azok számára, akik a kényelmes életet a természettel való kapcsolattal szeretnék ötvözni. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, hogy felfedezhesse ennek az egyedülálló ingatlannak az összes elnyét.

**VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Minden a helyszínrol

### LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

### INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

### FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötzsee und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

### VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)