

Petershagen/Eggersdorf

Idilli, fejlesztomentes telek építkezéshez vagy nyaraláshoz

VP azonosító: 25206051



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 299.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.334 m²

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Áttekintés

VP azonosító	25206051	Vételár	299.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az ingatlan



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Az első benyomás

Eladó egy tágas, lakóépületnek alkalmas telek. A körülbelül 21 méter széles és 63 méter hosszú ingatlan teljes területe körülbelül 1323 m². A területet gazdag fafajta jellemzi, amely nemcsak a tájat díszíti, hanem kellemes hangulatot is teremt. A telken két, azonnal beköltözhető nyaralóház található, amelyek számos lehetőséget kínálnak a potenciális tulajdonosoknak. Ezek a bungalók ideális megoldást jelentenek azok számára, akik rövid távú nyaralásra keresnek szállást. A villannyal felszerelt bungalók azonnal beköltözhetők, és minden szükséges kényelmet kínálnak a kényelmes tartózkodáshoz. Az ingatlan további előnye a meglévő kerti kút, amely fenntartható vízellátást biztosít a kert karbantartásához. Ez különösen előnyös a zöldterületek fenntartása szempontjából, és hosszú távú vízszámlák megtakarításához vezethet. Az építési szabályozások tekintetében az ingatlan Eggersdorf önkormányzatának "Ulmenallee" fejlesztési tervébe tartozik. Az ingatlan elhelyezkedése magas fokú magánéletet és elszigeteltséget biztosít. A buja zöld növényzettel körülvett ingatlan kellemes lakókörnyezetet kínál leendő tulajdonosainak, amely garantálja a nyugalmat és a magánéletet. A környező növényzet és a két meglévő bungaló eltakarja az ingatlant a kíváncsi szemek elől. A rekreációs területekhez közeli elhelyezkedése és a kényelmes megközelíthetősége vonzóvá teszi ezt az ingatlant a természet szerelmeseinek, akik a természet közelségét és a könnyű közlekedési kapcsolatokat egyaránt keresik. Továbbá a meglévő épületek azonnal beköltözhetők. Röviden, ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik a kényelmes életet a természettel való kapcsolattal szeretnék ötvözni. Egyeztessen időpontot a megtekintéshez még ma, hogy felfedezhesse ennek az egyedülálló ingatlannak az összes előnyét.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Minden a helyszínrol

LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötze-See und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com