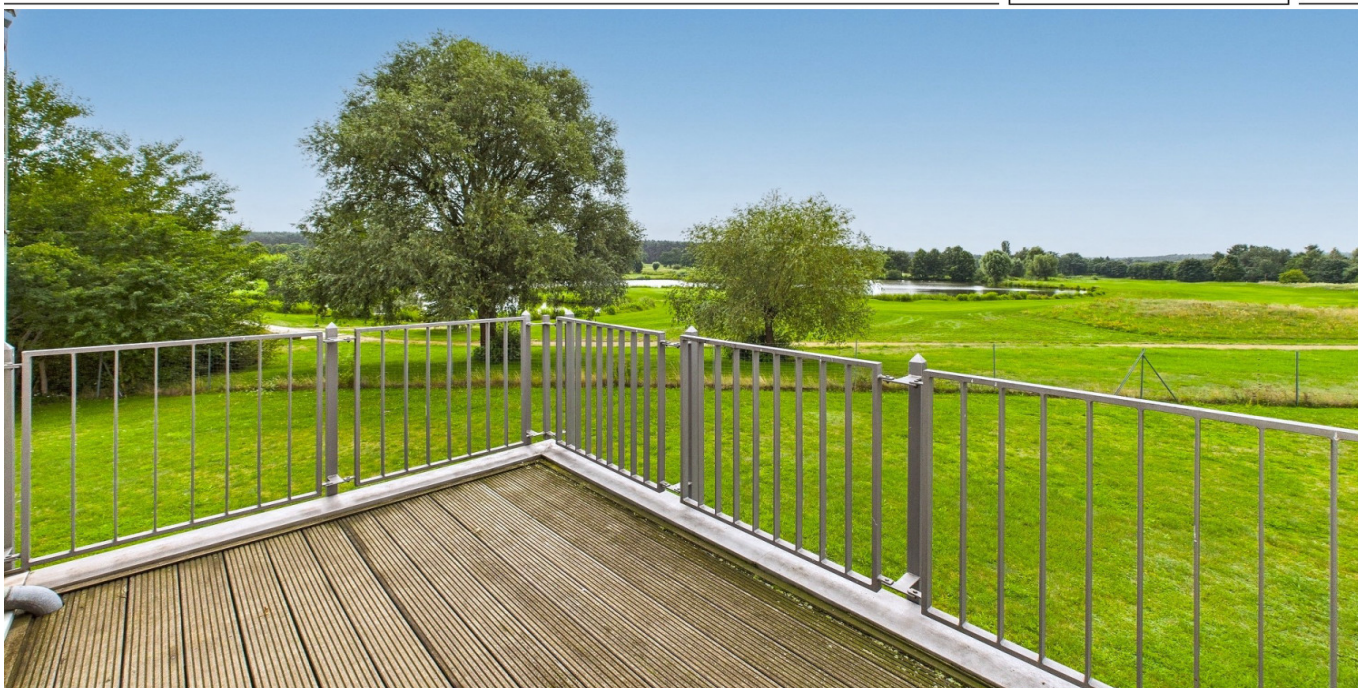


Motzen

Üres, világos társasházi lakás nagy, nyugati fekvésű terasszal a Motzen golfpályán

VP azonosító: 25206060



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 270.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Áttekintés

VP azonosító	25206060
Hasznos lakótér	ca. 73 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	2
Építés éve	1995
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	270.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	28.06.2027
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	145.61 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

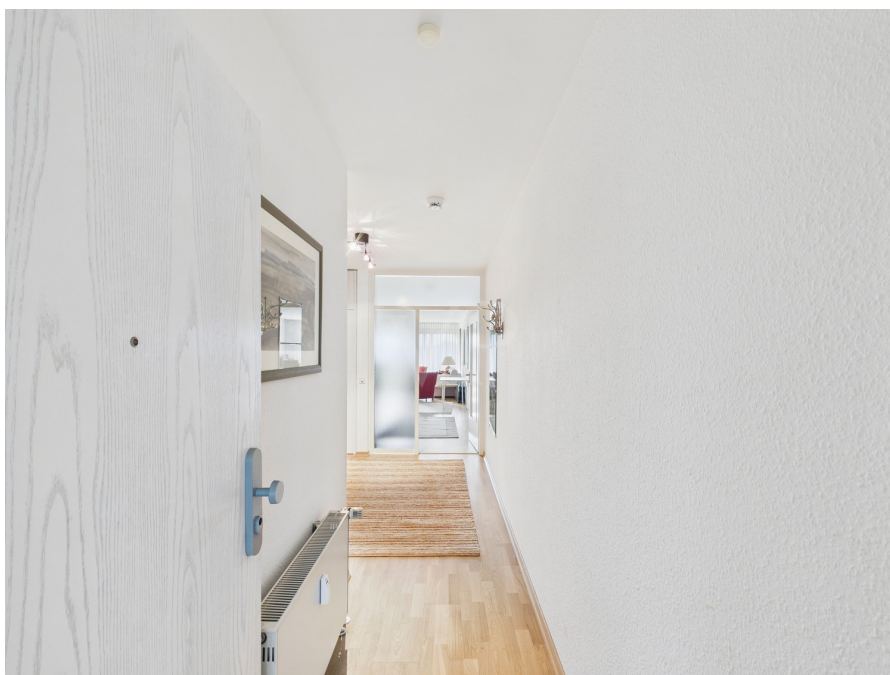
VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az ingatlan



VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az ingatlan



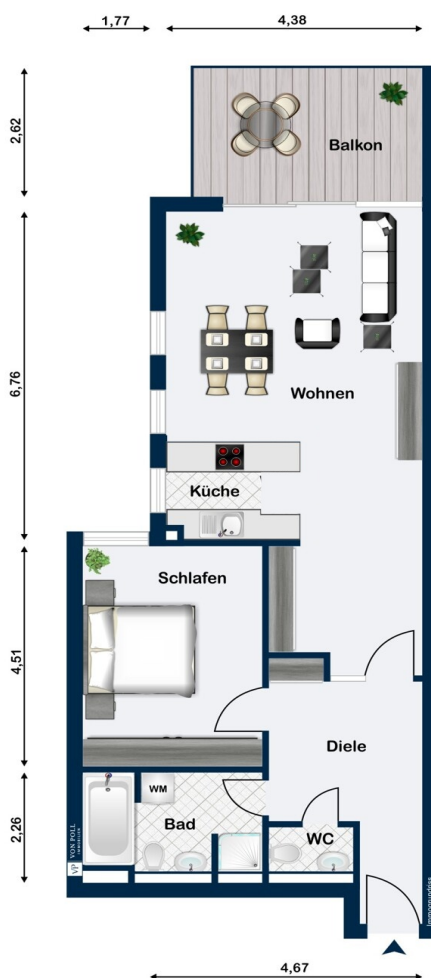
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Az első benyomás

Ez a bájos, teljesen berendezett lakás körülbelül 73 m² lakóterülettel rendelkezik (jelenleg üres). Az 1995-ben épült ingatlan kiváló, modern állapotban van, és jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik, két szobával, köztük egy hálósobával és egy nappalival. A lakásban két fürdoszoba, egy amerikai konyha és egy tágas terasz is található. A fénypont a tágas nappali nyugati fekvésű terasszal, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. Innen kilátás nyílik a környező golfpályára és a gyönyörű természeti tájra. A terasz napellenzovel is fel van szerelve. Az ingatlan egy csendes lakóövezetben található, amely rengeteg privát szférát kínál, miközben kényelmes hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz. Két mélygarázs-parkolóhely áll rendelkezésre mindössze pár lépésre az épülettel. Egy zárható tárolóegység további helyet biztosít, és közvetlenül a mélygarázból is megközelíthető. Ezenkívül minden lakáshoz egyedi víz- és villanyórával ellátott közös mosókonyha, valamint egy közös kerékpártároló is rendelkezésre áll. További fénypont a golfpálya közvetlen megközelíthetősége a pincéből vagy a mélygarázból. Ez lehetőséget kínál a golfrajongóknak, hogy kényelmesen élvezhessék szabadidős tevékenységeiket, és gyorsan elérjék a pályát. Ez a lakás egy kivételes lakóparkban található, a gyönyörű "Berliner Golf und Country Club Motzener See" területén. A golfpálya Németország egyik vezető golfpályája, és egy 27 lyukú létesítmény. Ez az ingatlan különösen alkalmas családok vagy párok számára, akik értékelik a tágas, egyszintes lakást egy jól karbantartott környezetben, és nagyra értékelik a modern kényelmi szolgáltatásokat. A környező zöldövezetre nyíló kilátás és a nyugodt légkör ideális menedékké teszi ezt a lakást. Lépjen kapcsolatba velünk egy megtekintési időpont egyeztetése érdekében, és győződjön meg saját szemével a lakás előnyeiről.

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Minden a helyszínról

GEOGRAFIE:

Motzen ist ein Ortsteil von Mittenwalde im Landkreis Dahme-Spreewald und gehört in das Bundesland Brandenburg. Der Ortsteil hat etwa 1.300 Einwohner. Motzen ist vor allem durch den Motzener See bekannt, welcher durch seine hervorragende Wasserqualität (einer der saubersten Seen Brandenburgs) und den Strandbadbereich besonders beliebt ist.

LAGE/ VERKEHR:

Die Gemeinde Mittenwalde liegt vor der südöstlichen Stadtgrenze Berlins und ist von dort über die Bundesautobahnen 113 und 13 in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Den Flughafen BER erreicht man in ca. 15 Autominuten. Die Landesstraße L30 verbindet Mittenwalde mit Königs Wusterhausen. Direkt an der Stadt Mittenwalde befinden sich die Anschlussstellen Ragow, Mittenwalde und Bestensee der A13 Berlin–Dresden. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen. Der Bahnhof Bestensee verfügt über einen Regionalbahn Anschluss, mit direkter und bequemer Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz. Der Bahnhof in Königs Wusterhausen verfügt zusätzlich über einen S-Bahn Anschluss des Berliner Rings.

SCHULEN:

Motzen verfügt über zwei Kitas, der Nachbarort Töpchin verfügt im Ortskern über eine Grundschule und einen Hort. Alle weiterführenden Schulen befinden sich in Königs Wusterhausen.

INFRASTRUKTUR:

Unweit von Mittenwalde befindet sich das Einkaufszentrum A10 in Wildau, welches mit über 200 Shops eine große Angebotsvielfalt zur Verfügung stellt. Ein Cinestar-Kino, Bowling- und Fitnesscenter sowie weitere gastronomische Einrichtungen werden hier angeboten. Direkt im Golf Club Motzen befindet sich ein öffentliches Restaurant mit einer wunderschönen Terrasse.

FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Sowohl durch den Motzener See, als auch durch die umliegenden Seen haben Sportfreunde ausgiebige Möglichkeiten zum Baden, Surfen, Paddeln, Wandern, Radfahren, Reiten und Joggen. Der direkt an der Wohnresidenz gelegene Golfclub lädt mit einer über 110 Hektar großen Fläche auf einem anspruchsvollen 27-Loch Meisterschaftsplatz und einem 9-Loch- Kurzplatz zum Golfen ein.

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2027.

Endenergiebedarf beträgt 145.61 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25206060 - 15749 Motzen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com