

Rostock - Südstadt

Wohnen auf Zeit - Exklusives, großzügiges 2-Raum-Apartment in zentraler Lage mit Stellplatz + Balkon

VP azonosító: 26092044



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Áttekintés

VP azonosító	26092044
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Az ingatlan elérhető	01.10.2026
Emelet	1
Szobák	2
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	Igény szerint
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	60.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.11.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Az ingatlan



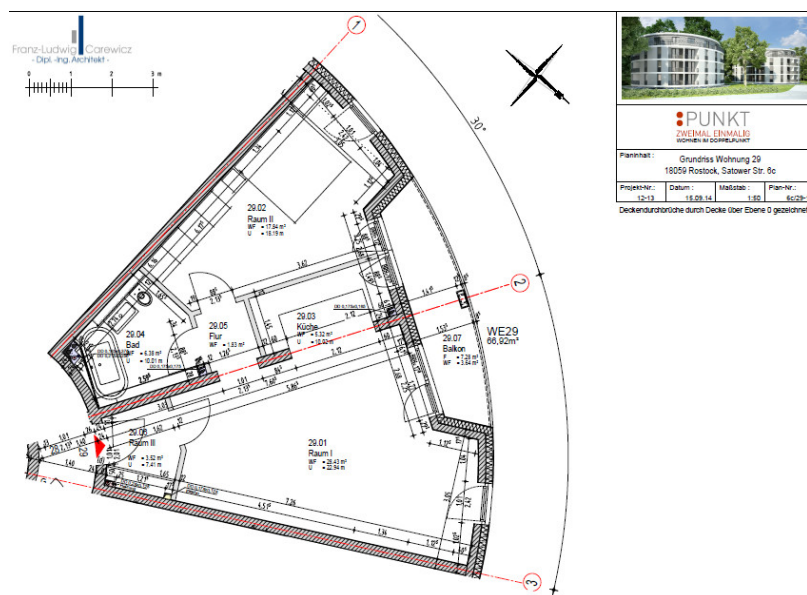
VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Az also benyomás

Dieses Apartment befindet sich in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Das moderne und exklusive Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss. Es wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Die gewünschte Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 10% der Gesamtmiete berechnet.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100€ monatlich

Das Apartment verfügt über einen separaten Kellerraum.

Hinweis: Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung, Rauchen ist auf dem Balkon gestattet.

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Részletes felszereltség

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche mit integriertem Wäschetrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion
- schnelle Internetverbindung (50 Mbit)

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Minden a helyszínról

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

VP azonosító: 26092044 - 18059 Rostock - Südstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com