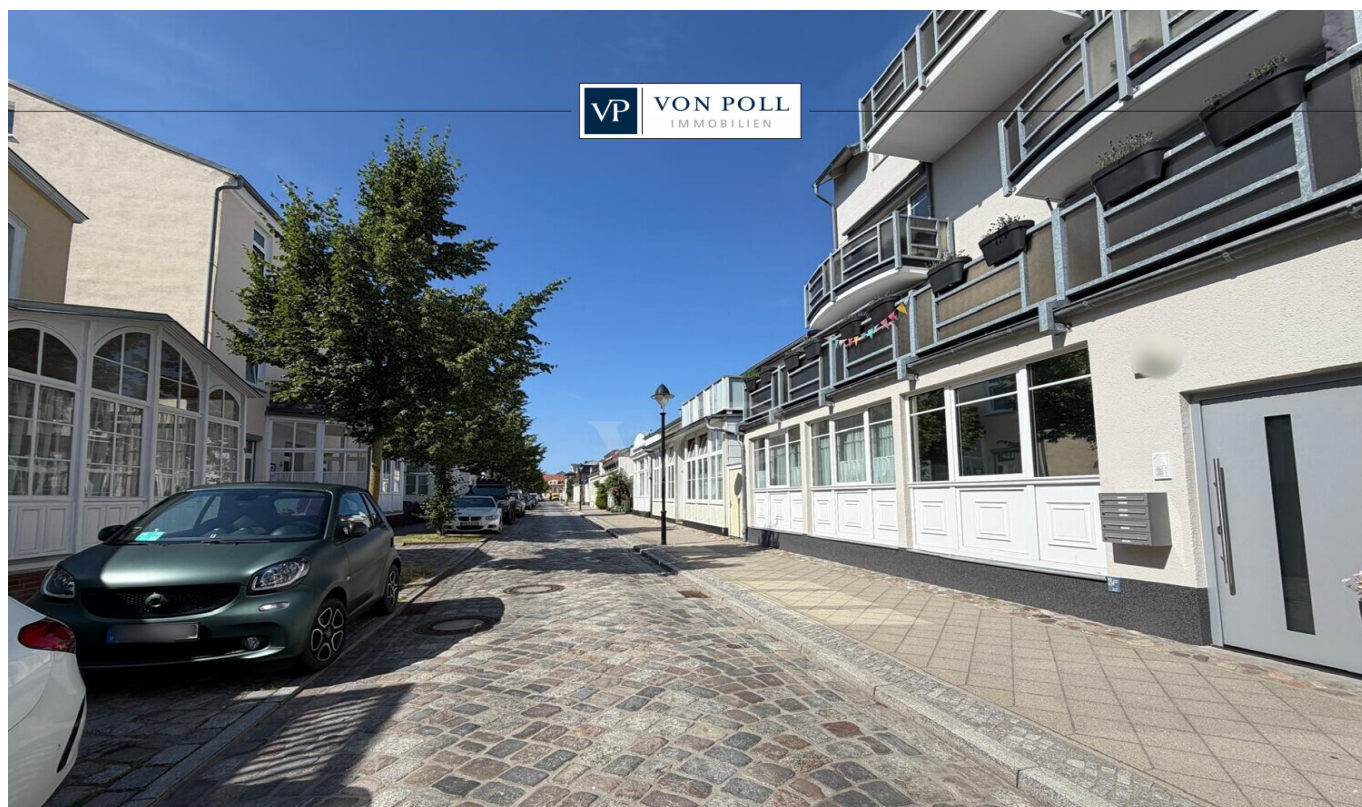


Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Barrierearme, lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung mit Terrassenzugang im Herzen von Warnemünde

VP azonosító: 26092040



BÉRLETI DÍJ: 972 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Áttekintés

VP azonosító	26092040
Hasznos lakótér	ca. 72 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1999

Bérleti díj	972 EUR
További költségek	288 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.03.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	93.19 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



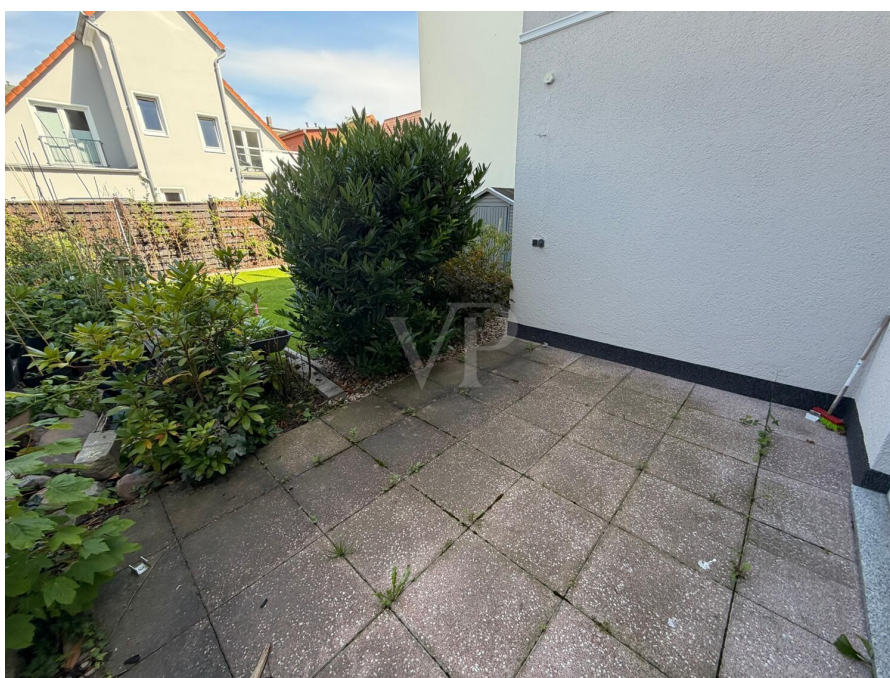
VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



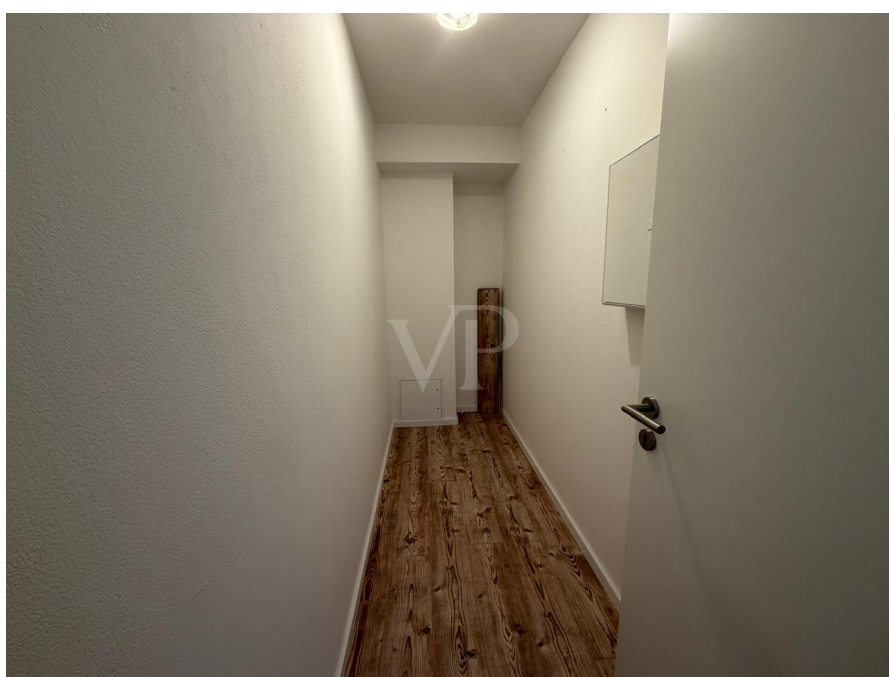
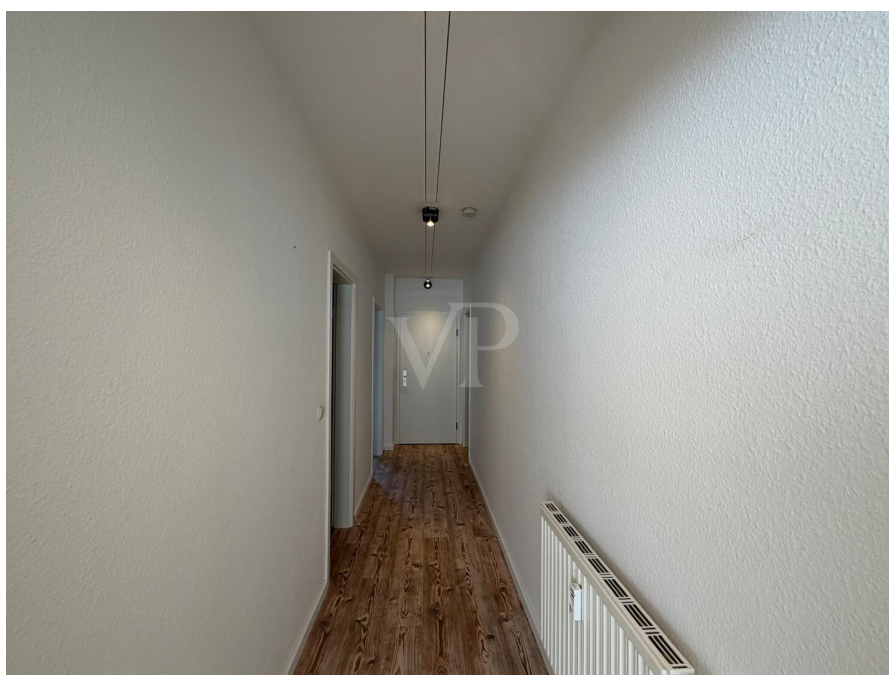
VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az ingatlan



VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Az also benyomás

Willkommen zu dieser modernen Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 72 m², die Ihnen einen komfortablen Raum für individuelles Wohnen bietet. Die Immobilie wurde im Jahr 1999 fertiggestellt und befindet sich in einem gepflegten Zustand, sodass Sie direkt einziehen können. Durch die klare Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt insbesondere für Singles, Paare oder Menschen, die Wert auf Großzügigkeit und eine zentrale Wohnform legen.

Mit insgesamt zwei Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz, um Wohnen, Entspannen und Arbeiten angenehm miteinander zu verbinden. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und lädt zum Ausruhen ein. Das weitere Zimmer kann vielseitig genutzt werden – Ihren Bedürfnissen entsprechend als Wohnbereich oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer bietet praktische Nutzungsmöglichkeiten für Ihre tägliche Routine. Der Schnitt der Wohnung sorgt für viel Tageslicht in den einzelnen Räumen und schafft eine freundlich-helle Atmosphäre. Die Wohnung wirkt einladend und offen, sodass Sie zahlreiche Einrichtungsideen und Gestaltungsmöglichkeiten verwirklichen können.

Eine moderne Zentralheizung versorgt sämtliche Wohnräume gleichmäßig und zuverlässig mit Wärme.

Ob für den Start ins eigene Zuhause oder als Veränderung in einen neuen Lebensabschnitt – diese Wohnung bietet zahlreiche Vorzüge für verschiedene Lebenslagen. Die Raumaufteilung erlaubt eine individuelle Gestaltung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem begehbar, was insbesondere auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität von Vorteil sein kann. Die zentrale Anordnung erleichtert den Alltag und bietet einen angenehmen Zugang zu allen Bereichen des täglichen Lebens.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder laden Sie zu einer individuellen Besichtigung ein.

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Minden a helyszínrol

Willkommen im Ostseebad Warnemünde – Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Hansestadt Rostock!

Erleben Sie das besondere Lebensgefühl von Warnemünde und starten Sie jeden Tag mit der frischen Seeluft und dem maritimen Flair, das diesen Ort so einzigartig macht. Nur wenige Gehminuten trennen Ihre Wohnung vom weitläufigen Sandstrand, der zu erholsamen Spaziergängen und entspannten Stunden einlädt. Genießen Sie den weiten Blick über das Meer, den ikonischen Warnemünder Leuchtturm und die unvergesslichen Sonnenauf- und -untergänge – ein Genuss für Frühaufsteher und Nachtschwärmer gleichermaßen.

Im lebendigen Ortskern finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Geschäfte, charmante Boutiquen, gemütliche Restaurants sowie Banken und die Post. Familien und Paare profitieren von der ausgezeichneten Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen – darunter die renommierte Privatschule „Ecolea“ – und einer hervorragenden Nahversorgung. Ob Edeka am Kirchplatz, Bioläden in direkter Nähe oder der Rewe-Markt an der Warnemünder Werft, alles ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet: In unmittelbarer Nähe stehen Ärzte verschiedener Fachrichtungen sowie Apotheken zur Verfügung.

Warnemünde ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch zum Erleben: Die Kaikante bietet eine einzigartige Kulisse, um das Treiben am Hafen zu beobachten. Ein Highlight ist die jährlich im August stattfindende Hanse Sail, bei der Sie die beeindruckende Parade der Segelschiffe inmitten einer atemberaubenden Atmosphäre genießen können.

Für Ihre Freizeitgestaltung lässt die Lage keine Wünsche offen. In wenigen Minuten erreichen Sie den idyllischen Kurpark, der zu entspannten Spaziergängen einlädt, oder Freizeitangebote wie den nahegelegenen Golfplatz und den Reiterhof in Diedrichshagen.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der S-Bahnhof Warnemünde ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bringt Sie schnell in die Rostocker Innenstadt oder andere Stadtteile. Bushaltestellen sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie über die Stadtautobahn rasch zu den Autobahnen A20 und A19 und damit zu weiteren Zielen in der Region.

VP azonosító: 26092040 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com