

Bentwisch

Modernes Familienidyll mit Einliegerwohnung – exklusives Wohnen vor den Toren Rostocks

VP azonosító: 26092038



VÉTELÁR: 669.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 656 m²

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Áttekintés

VP azonosító	26092038
Hasznos lakótér	ca. 230 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	2019
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	669.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.12.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	35.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az ingatlan



VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Az elso benyomás

- **Attraktives Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung**
- **Baujahr 2019**
- **Begehrte Wohnlage in Bentwisch bei Rostock**
- **Hochwertige und moderne Ausstattung**
- **Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**
- **Elegante Einbauküche mit viel Arbeitsfläche**
- **Stilvolles Masterbad mit freistehender Badewanne**
- **Separater Bereich für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung**
- **Sonnige Terrassen und liebevoll angelegter Garten**
- **Hochwertiges Gewächshaus und praktische Nebengebäude**
- **Gas-Brennwerttechnik mit Solaranlage zur Warmwasserbereitung**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Mehrere Stellplätze direkt auf dem Grundstück**
- **Perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und Stadtnähe**

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Minden a helyszínrol

Bentwisch zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im direkten Umland der Hansestadt Rostock. Die Gemeinde verbindet auf ideale Weise die Ruhe und Lebensqualität eines gewachsenen Wohnumfeldes mit der unmittelbaren Nähe zur Ostseemetropole. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung und machen den Alltag besonders komfortabel.

Die Rostocker Innenstadt, der Überseehafen sowie die beliebten Ostseestrände von Markgrafenheide, Graal-Müritz oder Warnemünde sind schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Autobahn A19 besteht zudem eine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Wer naturnah wohnen möchte, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt zu verzichten, findet hier den perfekten Lebensmittelpunkt.

Fazit

Dieses hochwertige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Die gelungene Verbindung aus modernem Wohnkomfort, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der begehrten Lage vor den Toren Rostocks macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – mit Platz für Familie, Gäste, Generationen und neue Lebenskonzepte.

VP azonosító: 26092038 - 18182 Bentwisch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com