

Rostock – Südstadt

Exkluzív 2 szobás lakás mélygarázzsal és erkéllyel, központi helyen

VP azonosító: 25092052



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Áttekintés

VP azonosító	25092052
Hasznos lakótér	ca. 50 m ²
Az ingatlan elérhető	01.01.2026
Emelet	2
Szobák	2
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	Érdeklődésre
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.11.2029
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	60.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan



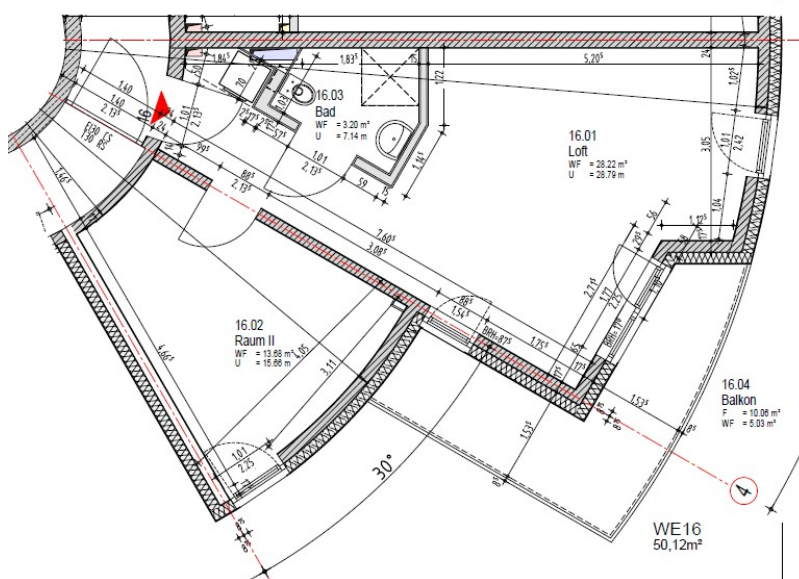
VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Az első benyomás

Ez a lakás a 2015-ben épült "Doppelpunkt" lakóparkban található – két kör alakú, többlakásos épületből álló komplexumban. A modern és exkluzív lakást egy neves belsőépítész tervezte, és igényes vendégek számára is megfelelő hangulatot kínál. Teljesen felszerelt konyhával, esztétikus zuhanyzós, kiváló minőségű fürdőszobával, mosó-szárítógéppel, erkélybútorral, Wi-Fi-vel, telefonnal, valamint televízióval rendelkezik a nappaliban és a hálószobában. A szobák dizájnert padlóburkolattal és szabályozható világítással rendelkeznek. A lakás elsősorban egy fő részére készült, de a nappaliban található kanapéágynak köszönhetően vendégeket is szívesen látunk, akik elszállásolhatók. A végso takarításért 350 eurós fix díjat kell fizetni. 3-6 hónapos bérleti díj esetén a teljes bérleti díj 10%-át kitevo felár fizetendo. Kérésre parkolóhely bérelhető a mélygarázsban havi 100 euróért. Kérjük, vegye figyelembe: A lakásban tilos a dohányzás.

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Részletes felszereltség

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer mit Rain-Shower und hochwertiger Ausstattung
- voll ausgestattete Einbauküche
- Wäschetrockner
- Einbauschränke im Flur

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Minden a helyszínról

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25092052 - 18059 Rostock – Südstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com