

Güstrow

Sokoldalú orvosi rendelo modern kezelo- és irodahelyiségekkel.

VP azonosító: 24092049



BÉRLETI DÍJ: 8.650 EUR

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Áttekintés

VP azonosító	24092049
Építés éve	2010
Parkolási lehetőségek	14 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	8.650 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 486 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 486 m ²
Irodaterület	ca. 460 m ²

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az ingatlan



VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Az első benyomás

Az itt kínált orvosi rendelő épülete kiváló ingatlant kínál orvosi szolgáltatók és csoportos praxisok számára. A 2010-ben épült, teljesen kész egység kiváló állapotban van, és olyan felszereltséggel rendelkezik, amely megfelel egy modern egészségügyi intézmény követelményeinek. Az ingatlan ideális helyen található, a güstrowi KMG Klinika közelében. Ez nemcsak a betegek számára biztosít kényelmes hozzáférést, hanem optimális kapcsolatot más orvosi intézményekkel és szakorvosokkal is. Különösen figyelemre méltó a korábbi sugárterápiás központként való használata, ami azt jelenti, hogy már kiépült infrastruktúra áll rendelkezésre, amely megfelel a sugárterápia speciális követelményeinek. Az épület különféle iroda- és kezelőhelyiségekkel felszerelt, rugalmas felhasználási lehetőségeket kínál. A csoportos praxisok ideális feltételeket találnak itt a szinergiák kihasználásához és az egyénileg testreszabott szolgáltatások nyújtásához. Ezenkívül az ingatlan olyan speciális helyiségeket is tartalmaz, mint a röntgenszoba és a sugárterápiás szoba, más néven "bunker", amelyek diagnosztikai és terápiás eljárásokra alkalmasak. Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi a teljes terület hatékony kihasználását, miközben egyidejűleg kellemes rugalmasságot biztosít az egyéni adaptációkhoz. A számos irodahelyiség egyéni vagy közös irodaként is használható, és bőséges helyet kínál az adminisztratív és orvosi személyzet számára. A meglévő kezelőhelyiségek funkcionálisan lettek kialakítva, és megfelelnek a különböző orvosi szakterületek követelményeinek. Különös hangsúlyt fektettek a berendezés standard, mégis praktikus minőségére, amely megfelel mind a mindennapi munka követelményeinek, mind az orvosi területen érvényes jogi előírásoknak. A muszáli berendezések a legmodernebbek, lehetővé téve a praxis gyors beindítását vagy folytatását. Annak érdekében, hogy a potenciális vásárlók vagy bérlok átfogó képet kapjanak az ingatlanról, személyes helyszíni megtekintésre van szükség. Ez a legjobb módja annak, hogy felmérjük az orvosi központ sokszínű lehetőségeit és sajátosságait. Az érdeklődő praxistulajdonosok egy funkcionális, jól megközelíthető és stratégiai elhelyezkedő ingatlanra számíthatnak, amely széleskörű, egyedi lehetőségeket kínál az orvosi szolgáltatások optimális és hatékony nyújtására. Személyes megtekintési időpont bármikor egyeztethető, hogy közelebből is megismerkedhessenek a helyiségekkel és az ingatlanban rejlő lehetőségekkel, és megalapozott döntést hozhassanak.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.

Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.

In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.

Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24092049 - 18273 Güstrow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com