Rostock – Südstadt

Wohnen auf Zeit! - Exklusives Apartment im Herzen von Rostock

VP azonosító: 22092032P

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 47,18 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Áttekintés

VP azonosító	22092032P
Hasznos lakótér	ca. 47,18 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	17.04.2024
Szobák	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Mélygarázs, 90 EUR (Bérlés)

Lakás	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Távf?tés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.11.2029
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	60.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

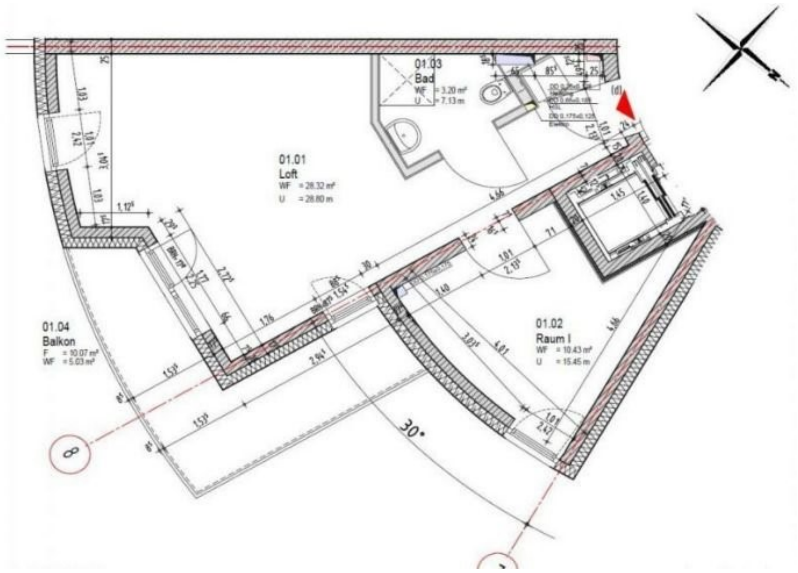
Az ingatlan

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Az els? benyomás

Sie suchen aus beruflichen oder persönlichen Gründen vorübergehend eine Wohnung in Rostock? Dann haben wir hier vielleicht das passende Angebot für Sie: wohnen auf zeit in einem voll ausgestatteten Apartment. Dieses befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten 4-geschossigen Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt. Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Waschtrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, W-LAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz. Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 300,- € zu entrichten. Die Mindestmeitdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ berechnet. PKW-Stellplatz nach Absprache in der Tiefgarage: 100€ monatlich Hinweis: Rauchen ist auf dem Balkon gestattet. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Részletes felszereltség

- voll möbliert
- Internet 50 Mbit
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Bett elektrisch höhenverstellbar
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Waschtrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Minden a helyszínr?l

Das hier angebotene Apartment befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt. Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet. Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 22092032P - 18059 Rostock – Südstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com