

Hamburg / Sülldorf

Solides Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten in ruhiger Lage von HH-Sülldorf

VP azonosító: CC25224A029_online



VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 344 m² • FÖLDTERÜLET: 573 m²

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

Áttekintés

VP azonosító	CC25224A029_online	Vételár	1.300.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 344 m ²	Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Építés éve	1972	Teljes terület	ca. 344 m ²
		Bérelhető terület	ca. 344 m ²

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	14.01.2028	Végso energiafogyasztás	198.20 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2017

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

Az also benyomás

- **Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten**
- **EG-Wohnungen jeweils mit Garten/Terrasse**
- **Balkone vorhanden**
- **Gut vermietbare Wohnungsgrößen**
- **Wohnungsgrößen variieren zwischen 40 m² - 75 m²**
- **Vollunterkellert**
- **Gaszentralheizung (2017)**
- **Abwasserrohre/Siel geprüft (ca. 2017)**
- **Zwei PKW-Stellplätze**
- **Regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen erfolgten**
- **Ansprechendes Wohnumfeld**
- **Gute Wohnlage (Hamburger Wohnlagenverzeichnis)**

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im Westen Hamburgs im beliebten Stadtteil Sülldorf, ruhig gelegen in eine gepflegte Wohnstraße.

Trotz der ruhigen Umgebung ist die Anbindung an die Hamburger Innenstadt ideal: Die S-Bahn-Station Sülldorf ist in etwa 500 m fußläufig zu erreichen, von dort aus sind alle wichtigen Stadtteile schnell und unkompliziert erreichbar.

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Sülldorf zeichnet sich zudem durch seine grüne, naturnahe Lage aus: Parks, Grünflächen und Wege entlang der Elbe bieten vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeit im Freien.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und die Nähe zu Natur und Stadt machen Sülldorf zu einem attraktiven Standort.

VP azonosító: CC25224A029_online - 22589 Hamburg / Sülldorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com