

Hamburg

# Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

VP azonosító: CC25224A009\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 810 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 240 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Áttekintés

VP azonosító	CC25224A009_online	Vételár	3.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 810 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

VP azonosító: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Az also benyomás

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
  - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

VP azonosító: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Minden a helyszínról

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

VP azonosító: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)