

Hamburg / Schnelsen

# Lakó- és kereskedelmi épület éttermi funkcióval Hamburgban, Schnelsenben

VP azonosító: CC25224A018\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 795 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Áttekintés

VP azonosító	CC25224A018_online
Hasznos lakótér	ca. 90 m <sup>2</sup>
Építés éve	1920

Vételár	750.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Teljes terület	ca. 220 m <sup>2</sup>
Kereskedelmi terület	ca. 130 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Az ingatlan



VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Az első benyomás

Eladó egy vonzó, vegyes funkciójú épület Hamburg-Schnelsen keresett részén. Az ingatlan egy fedél alatt egyesíti a lakó- és kereskedelmi területeket. Két egységből áll: egy kb. 130 m<sup>2</sup>-es éttermi helyiség a földszinten és egy kb. 90 m<sup>2</sup>-es lakóegység az emeleten. További információt kérésre adunk.

**VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen**

## Minden a helyszínról

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

VP azonosító: CC25224A018\_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)