

Hamburg

# Központi kereskedelmi ingatlan számos hasznosítási lehetőséggel

VP azonosító: *CC24224V004\_online*



**BÉRLETI DÍJ: 14.900 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.609 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224V004_online	Bérelti díj	14.900 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3- Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

**VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések  
szerint nem  
kötelezo

---

**VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Az első benyomás

Az itt kínált, 2609 m<sup>2</sup>-es kereskedelmi ingatlant jelenleg egy autókereskedés bérlő három hónapos felmondási idővel. A terület alkalmas lenne például elektromos járműtöltő állomások létesítésére is, mivel a közelben szupermarketek és egy barkácsáruház is található. Továbbá, központi elhelyezkedése ideális helyszínné teszi autókereskedés vagy hasonló vállalkozások számára.

**VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).

Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

**VP azonosító: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)